

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera, para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	CARTIMEX S.A.
ACTIVIDAD:	Venta al por mayor de computadoras y equipo periférico
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2023-00058812
FECHA RESOLUCIÓN:	Octubre 20 del 2023
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR ESTRUCTURADOR Y COLOCADOR:	Plusbursátil Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE
CALIFICADORA DE RIESGO:	Pacific Credit Rating S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 3,000,000.00
PLAZO Y TASA:	Clase 1: 390 días; 9.00% Clase 2: 450 días; 9.25% Clase 3: 1.440 días; 9.75%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	100% Capital de Trabajo (adquisición de inventario de equipos de cómputo y tecnología)
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	PCR S.A. AA+ junio 2024
CALIF. RIESGO ACTUAL:	PCR S.A. AA+ diciembre 2024

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

✓ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Mar-25	Cumple
2.Resguardo.1	Activos Reales	≥ 1	1.24	SI
2.Resguardo.2	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		SI
2.Resguardo.3	Activos depurados	≥ 1.25	3.12	SI
2. Límite de Endeudamiento	Pasivos Instituciones Financieras / Activos	≤ 0.60	0.32	SI

✓ **Destino de los fondos**

Durante los meses de octubre a febrero del 2025, el emisor colocó un total de \$340,171.82, mediante certificación y soportes nos reporta el 100% de los valores para capital de trabajo en el pago a proveedores por adquisición de inventario de equipos de cómputo y tecnología.

✓ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Fecha Corte: 31-mar.-25
Num. Cláusula según contrato

Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$65,107,588
(-) Activos Gravados	-\$13,109,211
(-) Activos en litigio	-\$64,864
(-) Impugnaciones Tributarias	-\$250,465
(-) Cuentas por cobrar relacionadas	-\$4,571,644
(-) Derechos fiduciarios	-\$2,122,119
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de	-\$150,999
(-) Inversiones en acciones	-\$3,098,023
Total Activos Libres de Gravamen	\$41,740,262
Total Emisiones en Circulación	\$13,381,627
Saldo VII Papel Comercial	\$3,974,877
Saldo VIII Papel Comercial	\$4,000,000
Saldo VII Emisión de Obligaciones	\$625,000
Saldo VIII Emisión de Obligaciones	\$906,750
Saldo IX Emisión de Obligaciones	\$1,875,000
Saldo X Emisión de Obligaciones	\$2,000,000
Activo Depurado/Obligaciones Circulación	3.12

✓ **Cumplimiento de amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes, de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ **Principales Indicadores Financieros**

Indicadores	31-Mar-25
Liquidez	1.27
Capital de trabajo	\$10,144,696
Apalancamiento	3.14
Solvencia	2.14
ROE	0.73%
ROA	0.23%
Rotación en días de cuentas por cobrar	201 días
Rotación en días de inventario	124 días
Rotación en días de cuentas por pagar	55 días

La compañía presenta índices financieros estables, su indicador de liquidez un nivel superior a la unidad y un capital de trabajo positivo.

En comparación con marzo del 2024, la rotación de cuentas por cobrar presenta un aumento pasando de 172 a 201 días, su rotación de inventario aumentó pasaron de 100 a 124 días y sus cuentas por pagar presenta niveles similares al interanual.

✓ **Nivel de Valores en circulación**

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	13,381,627
Patrimonio	20,736,416
Saldo/Patrimonio	65%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ **Hechos Relevantes**

El emisor nos indica que no poseen hechos relevantes que afecten la posición jurídica, económica o financiera de la compañía.

✓ **Flujo de Efectivo**

Índices de Control	31-Mar-25
(=) Utilidad Neta	151,736
(-) Partidas que No generan Desembolso	100,696
(=) Generación Efectivo	252,432
<i>Movimientos Operacionales</i>	
Activos (- Fuentes; + Usos)	-2,972,522
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	-895,335
(=) Flujo Operativo	2,329,619
<i>Actividades de Inversión</i>	-4,567
(=) Flujo Operativo Neto	2,325,052
Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)	-3,516,275
(=) Flujo Neto	-1,191,222
Caja Inicial dic-2024	2,192,575
Caja Final	1,001,352

El flujo de efectivo remitido por la compañía emisora muestra un resultado positivo a nivel operativo a marzo 2025, realizó inversiones en el periodo por \$4,567.

Respecto de sus actividades de financiamiento recibió ingresos de largo plazo por \$2,762,555 y solventó cancelaciones de sus obligaciones de corto plazo por \$6,278,829.

Se observa una disminución en su flujo final que totaliza \$1,001,352 en comparación con el cierre del 2024.

FUENTES:

- Estados Financieros de **CARTIMEX S.A.** cortados al 31 de marzo del 2025.
- Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2023.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de IX Emisión de Obligaciones al portador **CARTIMEX S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta