

**COMPUTADORES Y EQUIPOS COMPUEQUIP DOS S.A.**  
**VIII EO**

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

<b>EMISIÓN:</b>	Obligaciones al Portador
<b>EMISOR:</b>	Computadores y Equipos COMPUEQUIP DOS S.A.
<b>ACTIVIDAD:</b>	Venta al por mayor de computadoras y equipo periférico
<b>RESOLUCIÓN:</b>	SCVS-IRCVSQ-DRMV-2024-00006475
<b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>	Abril 10 del 2024
<b>REP. OBLIGACIONISTAS:</b>	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
<b>ASESOR COLOCADOR:</b>	Casa de Valores ADVFIN S.A.
<b>AGENTE PAGADOR:</b>	DECEVALE
<b>CALIFICADORA DE RIESGO:</b>	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
<b>MONTO Y MONEDA:</b>	US\$ 4,000,000.00
<b>SERIE:</b>	G y H
<b>PLAZO:</b>	1,800 y 2,520 días
<b>TASA:</b>	9%
<b>GARANTÍA:</b>	General y Especifica
<b>DESTINO:</b>	75% Sustitución de Pasivos (instituciones financieras privadas locales); 25% Capital de trabajo (pago a proveedores, adquisición de activos, licencias y equipos)
<b>CALIF. RIESGO ANTERIOR:</b>	CIR S.A. <b>AAA</b> - agosto – 2024
<b>CALIF. RIESGO ACTUAL:</b>	CIR S.A. <b>AAA</b> - febrero – 2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

<b>Cláusula Contrato</b>	<b>Concepto</b>	<b>Límite</b>	<b>31-Mar-25</b>	<b>Cumple</b>
2.14.1 Resguardo	Activos Reales	$\geq 1$	1.29	SI
2.14.2 Resguardo	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.14.3 Resguardo	Activo Depurados	$\geq 1.25$	2.90	SI
2.12 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo / Activos	$\leq 80\%$	31%	SI

√ **Destino de los fondos**

Durante los meses de octubre a diciembre del 2024, el emisor colocó un total de \$1,206,786.60, además mantenía un valor pendiente de reportar de \$1,560,153.66 en el Informe con corte septiembre-2024.

Mediante certificación y soportes nos reporta \$315,086.00 para el pago a proveedores, cumpliendo con el 25% del capital de trabajo según POP y \$674,292.32 para sustitución de pasivos en pago a instituciones financieras según POP.

La diferencia pendiente de reportar por \$1,790,951.29, conforme a la documentación remitida por el emisor nos menciona que estos valores se utilizaron para sustitución de pasivos con proveedores sustentados en un acuerdo de pago mediante acta transaccional.

√ **Garantía Específica**

Se constituyó una Hipoteca Abierta del Lote de terreno de una superficie de 89,370,09 metros cuadrados, ubicado en el Cantón San Vicente, Manabí- Ecuador, propiedad de la compañía Andibosques y Carbono S.A.; a fin de que sirva como Garantía Específica de la VIII Emisión de Obligaciones de COMPUEQUIP DOS S.A., constituida a favor del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A., y se mantendrá durante la vigencia de la antedicha emisión.

La hipoteca se constituyó sobre el lote de terreno identificado con el numero siete C (7C), ubicado en la carretera E-15 Km 3, Vía San Vicente- Canoa, provincia de Manabí, parroquia San Vicente, sector Punta Napo, el valor total de la garantía es \$9,653,497.90, conforme al avalúo practicado por el Arq. Alejandro Albán O. en enero del 2024.

<b>Obligaciones</b>	<b>Cumplimiento (*)</b>
Realizar el pago de impuesto, tasas o cualquier obligación correspondiente al bien hipotecado.	SI

√ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

<b>Fecha Corte:</b>	<b>31-mar.-25</b>
<b>Num. Cláusula según contrato</b>	<b>2.3</b>
<b>Concepto</b>	<b>\$Usd.</b>
<b>Total Activos</b>	<b>\$19,104,725</b>
(-) Activos Diferidos	-\$55,753
(-) Activos Gravados	-\$1,816,024
(-) Impugnaciones Tributarias	-\$903,800
(-) Derechos fiduciarios	-\$43,162
<b>Total Activos Libres de Gravamen</b>	<b>\$16,285,985</b>
<b>Total Emisiones en Circulación</b>	<b>\$5,609,463</b>
Emisión de Obligaciones VI	\$424,800
Emisión de Obligaciones VII	\$1,917,500
Emisión de Obligaciones VIII	\$3,267,163
<b>Activo Depurado/Obligaciones Circulación</b>	<b>2.90</b>

√ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

√ **Principales Indicadores Financieros**

<b>Indicadores</b>	<b>31-Mar-25</b>
Liquidez	1.54
Capital de trabajo	5,171,911
Apalancamiento	4.40
Solvencia	3.40
ROE	1.97%
ROA	0.45%
Rotación en días de cuentas por cobrar	119 días
Rotación en días de inventario	124 días
Rotación en días de cuentas por pagar	106 días

La compañía presenta índices financieros estables, presenta un indicador de liquidez superior a la unidad y un capital de trabajo positivo, se observa una disminución en su apalancamiento en comparación a dic-24 que totalizaba 4.74 veces.

La rotación de cuentas por cobrar presenta niveles similares en comparación con diciembre 2024, la rotación de inventario presenta una disminución pasando de 138 a 124 días y su rotación de cuentas por pagar disminuyeron pasando de 186 a 106 días.

√ **Nivel de Valores en circulación**

<b>Detalle</b>	<b>Valores</b>
Saldo de emisiones en circulación	5,609,463
Patrimonio	4,337,114
Saldo/Patrimonio	129%
Limite	200%
Cumple	SI

√ **Hechos Relevantes**

El emisor nos indica que no poseen hechos relevantes que afecten la posición jurídica, económica o financiera de la compañía.

√ **Flujo de efectivo**

<b>Índices de Control</b>	<b>31-Mar-25</b>
<b>(=) Utilidad Neta</b>	<b>85,274</b>
(-) Partidas que No generan Desembolso	623,871
<b>(=) Generación Efectivo</b>	<b>709,145</b>
<i><b>Movimientos Operacionales</b></i>	
<b>Activos (- Fuentes; + Usos)</b>	<b>-7,304,333</b>
<b>Pasivos (+ Fuentes; - Usos)</b>	<b>-12,453,785</b>
<b>(=) Flujo Operativo</b>	<b>-4,440,306</b>
<i><b>Actividades de Inversión</b></i>	<b>-</b>
<b>(=) Flujo Operativo Neto</b>	<b>-4,440,306</b>
<b>Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)</b>	<b>3,667,515</b>
<b>(=) Flujo Neto</b>	<b>-772,791</b>
<b>Caja Inicial dic-2024</b>	<b>1,264,224</b>
<b>Caja Final</b>	<b>491,433</b>

El flujo de efectivo proporcionado por la compañía emisora muestra un déficit a nivel operativo a marzo 2025, no se realizaron inversiones en el periodo.

Respecto a sus actividades de financiamiento, recibió ingresos de largo plazo por \$3,667,515. Se observa una disminución en su flujo final que totaliza \$491,433 en comparación con el cierre del 2024.

**FUENTES:**

- Estados Financieros de **COMPUTADORES Y EQUIPOS COMPUEQUIP DOS S.A.** cortados al 31 de marzo del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VIII Emisión de Obligaciones al Portador **COMPUTADORES Y EQUIPOS COMPUEQUIP DOS S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

**p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**