

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES
PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**

La quinta emisión de obligaciones de **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2020-00002415** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 4 de marzo del 2020, autorizada hasta por un monto de cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$5,000,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

La forma de pago para la presente emisión de obligaciones fue de cada 90 días para el pago de los intereses y cada 180 días para el pago de capital, luego de transcurridos 720 días de la fecha de emisión.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta quinta emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.
(Quinta emisión de obligaciones)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES,AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR	PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.	FECHA DE REPORTE	31-03-25
MONTO TOTAL DE LA EMISION	\$5,000,000.00	No. Y FECHA DE RESOLUCION	SCVS-INMV-DNAR-2020-00002415
TASA DE INTERES	8.50%		04/03/2020
CALIFICACION DE RIESGO (fechas y categorías)	AAA ene-20 AAA jul-20 AAA ene-21 AAA jul-21 AAA ene-22 AAA jun-22 AAA dic-22 AAA jun-23 AAA dic-23 AAA jun-24 AAA dic-24	REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS	Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.

COLOCACIONES												MONTO TOTAL COLOCADO	
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO						No. DE OBLIGACIONES	MONTO
FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO		
11-mar-20					500,000.00	08-jul-20					5,000.00		505,000.00
19-mar-20					1,000,000.00	10-jul-20					50,000.00		1,050,000.00
27-may-20					2,000,000.00	31-jul-20					1,425,000.00		3,425,000.00
18-jun-20					20,000.00								20,000.00
3,520,000.00						1,480,000.00						5,000,000.00	

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES									
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	INTERESES	CAPITAL
11-jun-20	74,375.00	8.50%	0.00	11-dic-22	88,548.75	8.50%	-	162,923.75	-
11-sep-20	106,250.00	8.50%	0.00	11-mar-23	88,548.75	8.50%	833,000.00	194,798.75	833,000.00
11-dic-20	106,250.00	8.50%	0.00	11-jun-23	70,847.50	8.50%	-	177,097.50	-
11-mar-21	106,250.00	8.50%	0.00	11-sep-23	70,847.50	8.50%	833,000.00	177,097.50	833,000.00
11-jun-21	106,250.00	8.50%	0.00	11-dic-23	53,146.25	8.50%	-	159,396.25	-
11-sep-21	106,250.00	8.50%	0.00	11-mar-24	53,146.25	8.50%	833,000.00	159,396.25	833,000.00
11-dic-21	106,250.00	8.50%	0.00	11-jun-24	35,445.00	8.50%	-	141,695.00	-
11-mar-22	106,250.00	8.50%	0.00	11-sep-24	35,445.00	8.50%	833,000.00	141,695.00	833,000.00
11-jun-22	106,250.00	8.50%	0.00	11-dic-24	17,743.75	8.50%	-	123,993.75	-
11-sep-22	106,250.00	8.50%	833,000.00	11-mar-25	17,743.75	8.50%	835,000.00	123,993.75	1,668,000.00
								-	-
1,562,087.50								5,000,000.00	

p.Estudio Jurídico Pandzic & Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta