

CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.
VI EO

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.
ACTIVIDAD:	cría, explotación, importación, exportación, distribución, de productos cárnicos, aves
RESOLUCIÓN:	SCVS.INMV.DNAR.2022.00005861
FECHA RESOLUCIÓN:	Agosto 11 del 2022
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE
CALIFICADORA DE RIESGO:	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 7,000,000.00
SERIE:	C ; D
PLAZO:	1,800; 2,520 días
TASA:	7.00%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	Capital de Trabajo (pago a proveedores, impuestos, sueldos, salarios, adquisición de activos para el giro propio de la empresa y pago a empresas y personas no vinculadas).
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR S.A. AAA septiembre – 2024
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR S.A. AAA marzo – 2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Obligaciones.

• **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

✓ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Jul-25	Cumple
2.13.1 Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.33	SI
2.13.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		SI
2.13.3 Resguardos	Activos depurados	≥ 1.25	6.14	SI
2.11 Limite endeudamiento	Pasivos con costo/Activos	$\leq 80\%$	48%	SI

✓ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Fecha Corte:	31-Jul-25
<u>Concepto</u>	<u>\$Usd.</u>
Total Activos	\$84,826,354
(-) Activos diferidos	-\$1,538,050
(-) Activos gravados	-\$32,239,055
(-) Activos en litigio	-\$2,718,801
Total Activos Libres de Gravamen	\$48,330,448
Total Emisiones en Circulación	\$7,865,676
Saldo VI Emisión de Obligaciones	\$4,305,116
Saldo VII Emisión de Obligaciones	\$3,560,560
<u>Activo Depurado/Obligaciones Circulación</u>	<u>6.14</u>

✓ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ **Principales Indicadores Financieros**

Indicadores	31-Jul-25
Liquidez	0.80
Capital de trabajo	\$ - 5,038,665
Apalancamiento	3.81
Solvencia	2.81

ROE	-5.84%
ROA	-1.53%
Rotación en días de cuentas por cobrar	29 días
Rotación en días de inventario	65 días
Rotación en días de cuentas por pagar	107 días

La compañía presenta nivel similar en su indicador de liquidez de 0.80, con un capital de trabajo negativo en comparación con el interanual julio 2024.

En comparación con julio del 2024 la rotación de cuentas por cobrar presenta un aumento pasando de 22 a 29 días, la rotación de inventario presenta una disminución pasando de 73 a 65 días y su rotación de cuentas por pagar presenta un aumento pasando de 78 a 107 días, respectivamente.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 7,865,676
Patrimonio	\$ 22,286,497
Saldo/Patrimonio	35%
Limite	200%
Cumple	SI

√ Hechos Relevantes

El emisor nos indica que no poseen hechos relevantes que afecten la posición jurídica, económica o financiera de la compañía.

√ Flujo de efectivo

Índices de Control	31-Jul-25
(=) Generación Efectivo	-1,301,972
<i>Movimientos Operacionales</i>	
Activos (- Fuentes; + Usos)	1,930,744
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	-1,563,169
(=) Flujo Operativo	-934,397
<i>Actividades de Inversión</i>	
(=) Flujo antes de financiamiento	4,075,906
Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)	-4,293,284
(=) Flujo Neto	-217,378
Caja Inicial dic-2024	1,020,226
Caja Final	802,849

El flujo de efectivo remitido por la compañía emisora muestra un resultado déficit a nivel operativo a julio del 2025.

Respecto de sus actividades de financiamiento solventó cancelaciones de corto plazo por \$4,293,284.

Se observa una disminución en su flujo final que totaliza \$802,849 en comparación con el cierre del 2024.

FUENTES:

- Estados Financieros de **CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.** cortados al 31 de julio del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VI Emisión de Obligaciones al Portador **CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta