

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
I EO

• **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

• **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ACTIVIDAD:	Crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación.
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2024-00012402
FECHA RESOLUCIÓN:	agosto 13 del 2024
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESORES COLOCADORES:	ADVFIN S.A. Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE S.A.
CALIFICADORA DE RIESGO:	GLOBALRATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 1.000,000.00
CLASE:	A ; B
PLAZO:	1.800 y 2.520 días
TASA:	9.00%
GARANTÍA:	General y Específica
DESTINO:	20%, para sustituir pasivos con instituciones financieras privadas locales y con el 80% restante, financiar el capital de trabajo de la empresa: adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas no vinculadas.
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AAA- diciembre/2024
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AAA- junio/2025

• **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de emisión de obligaciones.

• Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

√ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Jul-25	Cumple
2.13.1 Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.36	SI
2.13.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.13.3 Resguardos	Activos depurados	≥ 1.25	4.42	SI
2.11 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo / Activos Totales	$\leq 80\%$	54%	SI

√ **Garantía Específica**

Consiste en una Fianza Solidaria otorgada por la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA, la misma que servirá para garantizar el pago de las obligaciones que vaya a contraer la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. producto de la emisión de obligaciones.

Se procedió con la revisión de los siguientes indicadores de REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA a julio de 2025, corte de información financiera de nuestro informe de gestión:

Política de Endeudamiento

Pasivo con Costo	\$ 4,497,932
Patrimonio	\$ 1,612,140
	2.79

Apalancamiento Financiero

Pasivos	\$ 5,377,569
Activos	\$ 6,989,709
	0.77

√ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Fecha Corte:	31-Jul-25
Num. Clausula según contrato	2.3
Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$6,909,681
(-) Activos Diferidos	-\$34,982
(-) Activos Gravados	-\$3,117,831
Total Activos Libres de Gravamen	\$3,756,868
Total Emisiones en Circulación	\$850,000
Emisión de Obligaciones I	\$850,000
Obligaciones Circulación/Activos Libres	4.42

✓ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ **Principales Indicadores Financieros**

Indicadores	31-Jul-25
Liquidez	1.73
Capital de trabajo	\$1,176,426
Apalancamiento	3.79
Solvencia	2.79
ROE	5.41%
ROA	1.43%
Rotación en días de cuentas por cobrar	12 días
Rotación en días de inventario	252 días
Rotación en días de cuentas por pagar	64 días

La compañía presenta índices financieros estables, presenta un indicador de liquidez superior a la unidad y un capital de trabajo positivo.

En comparación con diciembre 2024, su rotación de cuentas por cobrar disminuyó pasando de 23 a 12 días, su rotación de inventarios pasó de 271 a 252 y su rotación de cuentas por pagar disminuye de 99 a 64 días respectivamente.

✓ **Nivel de Valores en circulación**

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 850,000
Patrimonio	\$ 1,822,445
Saldo/Patrimonio	47%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ **Hechos Relevantes**

El emisor nos indica que no poseen hechos relevantes que afecten la posición jurídica, económica o financiera de la compañía.

✓ **Flujo de efectivo**

Índices de Control	31-Jul-25
(=) Utilidad Neta	98,579
(-) Partidas que No generan Desembolso	-98,467
(=) Generación Efectivo	112
<i>Movimientos Operacionales</i>	
Activos (- Fuentes; + Usos)	310,990
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	-39,991
(=) Flujo Operativo	271,111
<i>Actividades de Inversión</i>	-62,938
(=) Flujo antes de financiamiento	208,173
Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)	-238,047
(=) Flujo Neto	-29,874
Caja Inicial dic-2024	224,285
Caja Final	194,411

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra un superávit operacional en el mes de julio del 2025, se realizaron inversiones por \$62,938 durante el periodo.

Respecto de sus actividades de financiamiento solventó pagos de sus obligaciones bancarias por \$238,047. Se observa una disminución en su saldo final de caja que totaliza \$194,411 en comparación con el cierre del 2024.

FUENTES:

- Estados Financieros de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** cortados al 31 de julio del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de I Emisión de Obligaciones al Portador **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

INFORME DE GESTIÓN
31-08-2025



Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta