

INFORME DE GESTIÓN

30-11-2025



HUMANITAS S.A.
III EO

• Introducción

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

√ Características de la emisión:

EMISIÓN:	Obligaciones al portador
EMISOR:	HUMANITAS S.A.
ACTIVIDAD:	Venta al por mayor de equipo de seguridad, incluso partes y piezas y materiales conexos
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2022-00003790
FECHA RESOLUCIÓN:	Mayo 24 del 2023
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE
CALIFICADORA DE RIESGO:	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 2,400,000.00
PLAZO:	1800 y 2.520 días
TASA:	9%
GARANTÍA:	General y Específica
DESTINO:	80% Capital de Trabajo (adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas y empresas no vinculadas 20% Sustitución de Pasivos (Instituciones financieras privadas locales)
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AAA- febrero/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR S.A. AAA- agosto/2025

√ Responsabilidad del Emisor

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

√ Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

√ Compromisos adquiridos

INFORME DE GESTIÓN

30-11-2025

Cláusula Contrato Emisión	Concepto	Límite	31-Oct-25	Cumple
2.13.1 Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.17	SI
2.13.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		SI
2.13.3 Resguardos	Activos depurados	≥ 1.25	6.24	SI
2.12 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo / Activos	$\leq 80\%$	39%	SI

√ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Fecha Corte: 31-oct.-25
Num. Cláusula según contrato 2.3

Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$23,719,374
(-) Activos Gravados	-\$1,265,789
(-) Activos Diferidos	-\$160,781
(-) Derechos Fiduciarios	-\$4,390,411
Total Activos Libres de Gravamen	\$17,902,393
Total Emisiones en Circulación	\$2,869,622
Saldo II Emisión de Obligaciones	\$1,356,572
Saldo III Emisión de Obligaciones	\$1,513,050
Activo Despurados/Obligaciones Circulación	6.24

√ Garantía Específica

Se constituyó el Fideicomiso Mercantil irrevocable de Activos e Inmuebles denominado "Fideicomiso Tercera Emisión Humanitas", el cual debe mantener una cobertura de al menos el 125% del saldo capital, insoluto de las obligaciones en circulación, que al 31 de octubre del 2025 totaliza \$1,513,050.

Cláusula Contrato Emisión	Concepto	Límite 125% del saldo de la emisión	Oct-25	Cumple
2.12 Garantía Específica	Fideicomiso Mercantil irrevocable de Activos e Inmuebles	\$1,891,312	\$1,894,670	SI

Obligaciones de la Constituyente en virtud del Fideicomiso	Cumplimiento(1)
El constituyente deberá entregar mensualmente los aportes de cartera que fueren necesarios para mantener el porcentaje de cobertura, en virtud de la recaudación de cartera realizada dentro del período.	SI
El constituyente en conjunto con el Almacenador y Certificador, debe remitir mensualmente, a la fiduciaria en documento impreso, la certificación y planificación de entradas y salidas del inventario del fideicomiso en el cual se debe hacer constar el porcentaje de cobertura.	SI
El constituyente deberá cancelar, anualmente, los impuestos y tributos que se puedan generar sobre los bienes del Fideicomiso.	SI
Una vez efectuada la comunicación por parte de la fiduciaria, el constituyente tendrá un plazo de dos días hábiles contados desde el requerimiento, para realizar el aporte adicional de INVENTARIO, CARTERA, INMUEBLES, EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS, en caso de que el porcentaje de cobertura mínimo no se halle cubierto.	SI

- (1) La Fiduciaria AFPV Administradora de Fondos y Fideicomisos mediante mail el 25 de noviembre nos informa: "Al momento el constituyente Humanitas S.A. cumple con lo establecido en el contrato de Fideicomiso."

√ Cumplimiento en el pago de amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

√ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31-Oct-25
Liquidez	1.03
Capital de trabajo	\$376,160
Apalancamiento	4.48
Solvencia	3.48
ROE	8.25%
ROA	1.84%
Rotación en días de cuentas por cobrar	158 días
Rotación en días de inventario	96 días
Rotación en días de cuentas por pagar	159 días

La compañía presenta índices financieros estables, respecto de su liquidez con un resultado superior a la unidad, capital de trabajo positivo y apalancamiento en niveles similares al interanual octubre 2025.

Bajo la misma comparativa su rotación de cuentas por cobrar presenta un aumento pasando de 46 a 158 días, su rotación de inventario presenta una disminución pasando de 111 a 96 días, la política de inventario de la empresa es variable, las compras se realizan de acuerdo a la necesidad, para la ejecución de proyectos se utilizan equipos adquiridos a necesidad, los materiales e insumos se compran bajo presupuesto de obras por realizar.

Su rotación de cuentas por pagar presenta un aumento pasando de 73 a 159 días.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 2,869,622
Patrimonio	\$ 5,296,060
Saldo/Patrimonio	54%
Limite	200%
Cumple	SI

√ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

√ Flujo de efectivo

Índices de Control	31-Oct-25
(=) Utilidad Neta	436,756
(-) Partidas que No generan Desembolso	255,246
(=) Generación Efectivo	692,003
<i>Movimientos Operacionales</i>	
Activos (- Fuentes; + Usos)	-1,024,440
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	1,992,987
(=) Flujo Operativo	1,660,550
<i>Actividades de Inversión</i>	-2,576,460
(=) Flujo Operativo Neto	-915,911
Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)	55,516
(=) Flujo Neto	-860,395
Caja Inicial dic-2024	1,457,640
Caja Final	597,245

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor, muestra un superávit operacional, en el periodo se realizaron inversiones por \$349,357, además se encuentran registrados contratos a largo plazo por \$2.2 millones.

Recibió ingresos financieros de largo plazo por \$427,470 y solventó pagos de sus vencimientos financieros de corto plazo por \$371,954. Se observa una disminución en su flujo final de caja que totaliza \$597,245 comparado con el cierre del 2024.

INFORME DE GESTIÓN

30-11-2025



FUENTES:

- Estados Financieros de **HUMANITAS S.A.** cortados al 31 de octubre del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de III Emisión de Obligaciones al portador **HUMANITAS S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta