

**INFORME DE GESTION FINAL  
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS  
EMISIÓN DE OBLIGACIONES  
INTEROC S.A.**

La décima quinta emisión de obligaciones de **INTEROC S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2021-00010116** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 12 de noviembre del 2021, autorizada hasta por un monto de cuatro millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$4,000,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

La forma de pago para la presente emisión de obligaciones fue cada 90 días para el pago de capital e intereses, la clase 1 en 12 cuotas y la clase 2 en 16 cuotas.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta décima quinta emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

**Atentamente,**

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.  
Representante de los Obligacionistas de  
INTEROC S.A.  
(Décima quinta emisión de obligaciones)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov  
Presidenta**

**INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR	<b>INTEROC S.A.</b>	FECHA DE REPORTE	<b>nov-25</b>
MONTO TOTAL DE LA EMISION	<b>\$4,000,000.00</b>	No. Y FECHA DE RESOLUCION: QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA	<b>SCVS-INMV-DNAR-2021-00010116</b> <b>12/11/2021</b>
CLASE DE TITULO	<b>Obligaciones</b>	RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS	<b>Estudio Juridico Pandzic &amp; Asociados S.A.</b>
TASA DE INTERES	<b>8.00%</b>		
CALIFICACION DE RIESGO (fechas y categorías)	AA+ ago-21 AA+ feb-22 AA+ ago-22 AA+ feb-23 AA+ ago-23 AA+ feb-24 AA+ ago-24 AA+ feb-25 AA+ ago-25		

<b>COLOCACIONES</b>												
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO					TOTAL COLOCADO	
FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE OBLIGACIONES	MONTO
26-nov-21					360,000.00							360,000.00
26-dic-21					3,333,040.00							3,333,040.00
04-ene-22					306,960.00							306,960.00
					<b>4,000,000.00</b>					<b>0.00</b>		<b>4,000,000.00</b>

<b>AMORTIZACIONES Y REDENCIONES</b>									
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL
	INTERESES		REDIMIDO		INTERESES		REDIMIDO		
26-feb-22	80,000.00	8.00%	291,600.00	26-feb-24	33,344.00	8.00%	291,600.00	113,344.00	583,200.00
26-may-22	74,168.00	8.00%	291,600.00	26-may-24	27,512.00	8.00%	291,600.00	101,680.00	583,200.00
26-ago-22	68,336.00	8.00%	291,600.00	26-ago-24	21,680.00	8.00%	291,600.00	90,016.00	583,200.00
26-nov-22	62,504.00	8.00%	291,600.00	26-nov-24	15,848.00	8.00%	292,400.00	78,352.00	584,000.00
26-feb-23	56,672.00	8.00%	291,600.00	26-feb-25	10,000.00	8.00%	125,000.00	66,672.00	416,600.00
26-may-23	50,840.00	8.00%	291,600.00	26-may-25	7,500.00	8.00%	125,000.00	58,340.00	416,600.00
26-ago-23	45,008.00	8.00%	291,600.00	26-ago-25	5,000.00	8.00%	125,000.00	50,008.00	416,600.00
26-nov-23	39,176.00	8.00%	291,600.00	26-nov-25	2,500.00	8.00%	125,000.00	41,676.00	416,600.00
	<b>476,704.00</b>		<b>2,332,800.00</b>		<b>123,384.00</b>		<b>1,667,200.00</b>	<b>600,088.00</b>	<b>4,000,000.00</b>

**ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**