

**INFORME DE GESTION  
REPRESENTACION DE LOS OBLIGACIONISTAS  
EMISION DE OBLIGACIONES  
CONSTRUCTORA COVIGON C.A.**

La emisión de obligaciones de la compañía **CONSTRUCTORA COVIGON C.A.** (Primera Emisión) autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-SA-2019-0000010** emitida por la Superintendencia de Compañías, en enero 02 del 2019, autorizada hasta por un monto de tres millones quinientos mil de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3,500,000.00), y colocada por un monto de tres millones trescientos cincuenta y un mil cuatrocientos treinta y tres dólares 95/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$3,351,433.95), conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

El Fideicomiso Primera Emisión Covigon el 16 de octubre del 2025 mediante transferencia directa canceló a uno de los obligacionistas un monto de \$26,315.79 correspondiente a capital y \$4,059.06 de interés por mora.

El saldo restante \$430,984.31 de capital y \$132,220.16 de interés se canceló durante el mes de octubre del 2025, mediante adjudicación de bonos del estado ecuatoriano de propiedad del Fideicomiso Primera Emisión Covigon a cada uno de los obligacionistas.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación en circulación, y que conforme a la información y documentación de la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento total a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta Primera Emisión, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el Anexo adjunto que ya referimos en el párrafo anterior.

**Atentamente,**

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.  
Representante de los Obligacionistas de  
CONSTRUCTORA COVIGON C.A.  
(Primera Emisión)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov  
Presidenta**

**INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE OBLIGACIONES DE OFERTA PUBLICA**

EMISOR CONSTRUCTORA COVIGON C.A.

FECHA DE REPORTE 31-oct-25

MONTO TOTAL DE LA EMISION \$ 3,500,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION SCVS-INMV-DNAR-SA-2019-00000010  
02/01/2019

TASA DE INTERES 8.00%

Representante de los obligacionistas Estudio Juridico Pandzic S.A.

| COLOCACIONES   |                    |       |       |                 |                     |           |       |       |                   |                   |                 |                     |
|----------------|--------------------|-------|-------|-----------------|---------------------|-----------|-------|-------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| FECHA          | PRIMER TRAMO       |       |       |                 | SEGUNDO TRAMO       |           |       |       | SALDO POR COLOCAR |                   |                 |                     |
|                | No. DE LIQUIDACION | CLASE | SERIE | TASA DE INTERES | MONTO               | FECHA     | CLASE | SERIE | TASA DE INTERES   | MONTO             | No. DE OBLIGAC. | MONTO               |
| 24-ene-19      |                    |       |       |                 | 44,000.00           | 28-jun-19 |       |       |                   | 85,000.62         |                 | 3,370,999.38        |
| 28-feb-19      |                    |       |       |                 | 900,000.00          | 29-jul-19 |       |       |                   | 40,270.87         |                 | 2,430,728.51        |
| 29-mar-19      |                    |       |       |                 | 60,000.00           | 19-ago-19 |       |       |                   | 127,161.83        |                 | 2,243,566.68        |
| 29-may-19      |                    |       |       |                 | 2,095,000.63        |           |       |       |                   |                   |                 | 148,566.05          |
| <b>TOTALES</b> |                    |       |       |                 | <b>3,099,000.63</b> |           |       |       |                   | <b>252,433.32</b> |                 | <b>3,351,433.95</b> |

| AMORTIZACIONES Y REDENCIONES |                 |       |                  |               |                 |      |                  |                   |                     |
|------------------------------|-----------------|-------|------------------|---------------|-----------------|------|------------------|-------------------|---------------------|
| FECHA                        | PRIMER TRAMO    |       |                  | SEGUNDO TRAMO |                 |      | TOTAL CANCELADO  |                   |                     |
|                              | MONTO INTERESES | TASA  | CAPITAL REDIMIDO | FECHA         | MONTO INTERESES | TASA | CAPITAL REDIMIDO | INTERESES         | CAPITAL             |
| 24-abr-19                    | 20,080.00       | 8.00% | 57,125.00        | 25-ene-22     | 40,266.53       |      | 30,701.76        | 60,346.53         | 87,826.76           |
| 24-jul-19                    | 62,537.52       | 8.00% | 185,967.19       | 25-abr-22     | 39,652.50       |      | 26,315.79        | 102,190.02        | 212,282.98          |
| 24-oct-19                    | 62,166.84       | 8.00% | 195,829.12       | 25-jul-22     | 39,126.19       |      | 266,459.67       | 101,293.03        | 462,288.79          |
| 24-ene-20                    | 58,250.25       | 8.00% | 195,829.12       | 25-oct-22     | 33,196.62       |      | 224,081.33       | 91,446.87         | 419,910.45          |
| 24-abr-20                    | 27,166.83       | 8.00% | 0.00             | 31-ene-23     | 28,220.59       |      | 224,081.33       | 55,387.42         | 224,081.33          |
| 23-jul-20                    | 50,417.09       | 8.00% | 0.00             | 28-abr-23     | 23,244.56       |      | 195,829.12       | 73,661.65         | 195,829.12          |
| 26/10/2020-16/11/20          | 85,417.09       | 8.00% | 277,424.59       | 09-ago-23     | 18,904.19       |      | 195,829.11       | 104,321.28        | 473,253.70          |
| 24-ene-21                    | 48,785.18       | 8.00% | 277,424.58       | 06-nov-23     | 14,563.83       |      | 195,829.11       | 63,349.01         | 473,253.69          |
| 26-abr-21                    | 11,983.51       | 8.00% | 71,793.56        | 16-oct-25     | 4,059.06        |      | 26,315.79        | 16,042.57         | 98,109.35           |
| 26-abr-21                    | 40,227.54       | 8.00% | 205,631.04       | 31-oct-25     | 132,220.16      |      | 430,984.31       | 172,447.70        | 636,615.35          |
| 24-jul-21                    | 41,626.18       |       | 37,280.70        |               |                 |      |                  | 41,626.18         | 37,280.70           |
| 24-oct-21                    | 40,880.57       |       | 30,701.76        |               |                 |      |                  | 40,880.57         | 30,701.76           |
|                              |                 |       |                  |               |                 |      |                  | <b>922,992.84</b> | <b>3,351,433.99</b> |

Estudio Juridico Pandzic&Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov  
Presidenta