

UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A. V EO

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.
ACTIVIDAD:	ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2019-0004042
FECHA RESOLUCIÓN:	Mayo 10 del 2021
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores SILVERCROSS S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	GLOBALRATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 12,000,000.00
SERIE:	G ; H
PLAZO:	1,800 días
TASA:	7.75%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	100% Reestructuración de pasivos con costo
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	PCR S.A. AAA- Marzo/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AAA- Septiembre/2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de emisión de obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

INFORME DE GESTIÓN

30-11-2025

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Oct-25	Cumple
3.15	Límite de Endeudamiento de pasivos con costo	≤ 3.5 del patrimonio	1.61	SI
5.1	Activos Reales	≥ 1	1.39	SI
5.2	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
5.3	Activos depurados	≥ 1.25	5.34	SI

√ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Fecha Corte: 31-oct.-25
Num. Cláusula según contrato 2.3

Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$109,807,785
(-) Activos Diferidos o impuestos diferidos	-\$563,242
(-) Activos Gravados	-\$29,351,974
(-) Inversiones en acciones	-\$6,920,938
Total Activos Libres de Gravamen	\$72,971,631
Total Emisiones en Circulación	\$13,672,400
Saldo V Emisión de Obligaciones	\$3,003,600
Saldo VI Emisión de Obligaciones	\$10,668,800
Activo Depurado/Obligaciones Circulación	5.34

√ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

√ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31-Oct-25
Liquidez	1.79
Capital de trabajo	\$28,769,461
Apalancamiento	3.54
Solvencia	2.54
ROE	-6.37%
ROA	-1.80%

INFORME DE GESTIÓN

30-11-2025

Rotación en días de cuentas por cobrar	114 días
Rotación en días de inventario	113 días
Rotación en días de cuentas por pagar	167 días

En comparación con el octubre 2024 el indicador de liquidez presenta una mejora pasando de 1.05 a 1.79, su capital de trabajo pasó de \$1,587,869 a \$28,769,461.

Bajo la misma comparativa no se observa variaciones en su rotación de cuentas por cobrar, su rotación de inventario presenta una disminución pasando de 141 a 113 días y su rotación de cuentas por pagar aumentaron de 147 a 167 días en comparación con el interanual.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	13,672,400
Patrimonio	30,998,921
Saldo/Patrimonio	44%
Limite	200%
Cumple	SI

√ Hechos Relevantes

- 1) *Al cierre de agosto, se realizó la contratación de GlobalRatings Calificadora de Riesgos S.A. para el análisis y emisión del Informe para calificación de la V y VI Emisión de Obligaciones*
- 2) *Al 26 de septiembre, se nos entregó el informe de la V y VI Emisión de Obligaciones que certifica la calificación con categoría "AAA- "*
- 3) *Hemos salido con varias campañas como: Manicho Party, adicional hemos realizado alianzas con; Krispy Kreme y Urban Protein; así también innovaciones como Manicho UFF que llega a fortalecer y a renovar un mercado Premium para canal Moderno (Tia, Rosado y Favorita)*
- 4) *Somos distribuidores exclusivos de la marca de chocolate Feastables en Ecuador en puntos estratégicos (Fybeca, Supermaxi y el Rosado) que van a permitir obtener oportunidades comerciales*

INFORME DE GESTIÓN

30-11-2025



√ Flujo de efectivo

CONCEPTO	31-Oct-25
Saldo inicial de caja Dic-24	2,893,093
Flujos de efectivo por actividades de operativas	5,538,335
Flujos de efectivo por actividades de inversión	-1,111,394
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	-5,225,680
Flujo neto del periodo	-798,739
Total caja y equivalentes de efectivo	2,094,354

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra un superávit operacional a octubre del 2025, realizó inversiones en activos fijos por \$1,111,394, recibió ingresos por deudas financieras adquiridas por \$83,521 y solventó pagos de sus intereses financieros por \$5,309,201.

Se observa una disminución en su saldo final que totaliza \$2,094,354 comparado con el cierre del 2024.

FUENTES:

- Estados Financieros de UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A. cortados al 31 de octubre del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de V Emisión de Obligaciones al Portador UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta