

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES**

La segunda emisión de obligaciones de **MINUTOCORP S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-SA-2020-00007411** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 16 de noviembre del 2020, autorizada hasta por un monto de dos millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$2,000,000.00), y colocada por un monto de un millón novecientos noventa y dos mil cuatrocientos cincuenta y ocho 40/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 1,992,458.40), conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

La forma de pago para la presente emisión de obligaciones fue de cancelaciones trimestrales de capital e intereses, divididos en 20 pagos.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta segunda emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
MINUTOCORP S.A.
(Segunda emisión de obligaciones)

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta

INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE OBLIGACIONES DE OFERTA PUBLICA

| | |
|---------------------------|---|
| EMISOR | MINUTOCORP S.A. |
| MONTO TOTAL DE LA EMISION | \$ 2,000,000.00 |
| TASA DE INTERES | 8.00% |
| CALIFICACION | AAA- ago-20 AAA- feb-21 AAA- ago-21 AAA- feb-22 AAA- ago-22 AAA- feb-23 AAA- ago-23 AAA- feb-24 AAA- jul-24 AAA- ene-25 AAA- jul-25 |

| | |
|--------------------------------------|---|
| FECHA DE REPORTE | 31-dic-25 |
| No. Y FECHA DE RESOLUCION | SCVS-INMV-DNAR-SA-2020-00007411 16/11/2020 |
| REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS | Estudio Juridico Pandzic S.A. |

| COLOCACIONES | | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------------|-------|-------|-----------------|---------------------|-----------|-------|-------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| PRIMER TRAMO | | | | | SEGUNDO TRAMO | | | | | MONTOS COLOCADOS | | |
| FECHA | No. DE LIQUIDACION | CLASE | SERIE | TASA DE INTERES | MONTO | FECHA | CLASE | SERIE | TASA DE INTERES | MONTO | No. DE OBLIGAC. | MONTO |
| 30-dic-20 | | | | 8.00% | 1,498,758.00 | 22-feb-21 | | | 8.00% | 219,410.00 | | 1,718,168.00 |
| 08-ene-21 | | | | 8.00% | 131,000.00 | 03-mar-21 | | | 8.00% | 143,290.40 | | 274,290.40 |
| | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| | | | | | | | | | | | | 0.00 |
| | | | | | 1,629,758.00 | | | | | 362,700.40 | | 1,992,458.40 |

| AMORTIZACIONES Y REDENCIONES | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------|-------|-------------------|---------------|-------------------|-------|---------------------|-------------------|---------------------|
| PRIMER TRAMO | | | | SEGUNDO TRAMO | | | | TOTAL CANCELADO | |
| FECHA | MONTO INTERESES | TASA | CAPITAL REDIMIDO | FECHA | MONTO INTERESES | TASA | CAPITAL REDIMIDO | INTERESES | CAPITAL |
| 02-mar-21 | 36,983.36 | 8.00% | 92,458.40 | 02-sep-23 | 20,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 56,983.36 | 192,458.40 |
| 02-jun-21 | 38,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-dic-23 | 18,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 56,000.00 | 200,000.00 |
| 02-sep-21 | 36,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-mar-24 | 16,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 52,000.00 | 200,000.00 |
| 02-dic-21 | 34,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-jun-24 | 14,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 48,000.00 | 200,000.00 |
| 02-mar-22 | 32,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-sep-24 | 12,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 44,000.00 | 200,000.00 |
| 02-jun-22 | 30,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-dic-24 | 10,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 40,000.00 | 200,000.00 |
| 02-sep-22 | 28,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-mar-25 | 8,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 36,000.00 | 200,000.00 |
| 02-dic-22 | 26,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-jun-25 | 6,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 32,000.00 | 200,000.00 |
| 02-mar-23 | 24,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-sep-25 | 4,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 28,000.00 | 200,000.00 |
| 02-jun-23 | 22,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 02-dic-25 | 2,000.00 | 8.00% | 100,000.00 | 24,000.00 | 200,000.00 |
| | 306,983.36 | | 992,458.40 | | 110,000.00 | | 1,000,000.00 | 416,983.36 | 1,992,458.40 |

Estudio Juridico Pandzic&Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta