

CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.
VII EO

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.
ACTIVIDAD:	Cría, explotación, importación, exportación, distribución, de productos cárnicos, aves.
RESOLUCIÓN:	SCVS.INMV.DNAR.2023.00039903
FECHA RESOLUCIÓN:	Junio 13 del 2023
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	CLASS INTERNATIONAL RATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 5,000,000.00
SERIE:	E ; F
PLAZO:	1,800; 2520 días
TASA:	9%
GARANTÍA:	General y Específica
DESTINO:	Cancelación de pasivos de un plazo menor o tasa mayor
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR S.A. AAA- marzo/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR S.A. AAA- septiembre/2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	30-Nov-25	Cumple
2.12.1 Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.14	SI
2.12.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		SI
2.12.3 Resguardos	Activos depurados	≥ 1.25	5.92	SI
2.11 Limite endeudamiento	Pasivos con costo/Activos	$\leq 80\%$	49%	SI

√ **Garantía Específica**

La presente emisión contará con una Garantía Específica consistente en la Fianza Solidaria otorgada por el accionista mayoritario por el monto total de la emisión esto es \$5,000,000

Se ha procedido con la revisión de la declaración patrimonial 2025 y se verifica el cumplimiento.

√ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Fecha Corte:	30-nov.-25
Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$76,858,088
(-) Activos diferidos	-\$1,538,050
(-) Activos gravados	-\$31,110,672
(-) Activos en litigio	-\$2,698,688
Total Activos Libres de Gravamen	\$41,510,678
Total Emisiones en Circulación	\$7,015,779
Saldo VI Emisión de Obligaciones	\$3,635,149
Saldo VII Emisión de Obligaciones	\$3,380,630
Activo Depurado/Obligaciones Circulación	5.92

√ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

√ **Principales Indicadores Financieros**

Indicadores	30-Nov-25
Liquidez	1.04
Capital de trabajo	\$811,156

Apalancamiento	3.77
Solvencia	2.77
ROE	-16.11%
ROA	-4.27%
Rotación en días de cuentas por cobrar	38 días
Rotación en días de inventario	65 días
Rotación en días de cuentas por pagar	87 días

En comparación con noviembre del 2024 la compañía presenta una mejora un indicador de liquidez pasando de 0.99 a 1.04 y su capital de trabajo \$-332,868 a \$811,156; su apalancamiento disminuyó pasando de 4.42 a 3.77 veces.

El ROE y ROA se han visto afectados por la pérdida acumulada de \$3,280,563.

Su indicador de cuentas por cobrar presenta un aumento pasando de 23 a 38 días, su rotación de inventario presenta una disminución pasando de 89 a 65 días y al igual que su rotación de cuentas por pagar que pasaron de 116 a 87 días en comparación con el interanual.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 7,015,779
Patrimonio	\$20,361,605
Saldo/Patrimonio	34%
Limite	200%
Cumple	SI

√ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

√ Flujo de efectivo

Índices de Control	30-Nov-25
(=) Utilidad Neta	-3,280,563
(-) Partidas que No generan Desembolso	53,699
(=) Generación Efectivo	-3,226,864
Movimientos Operacionales	
Activos (- Fuentes; + Usos)	1,686,968
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	-4,736,508
(=) Flujo Operativo	-6,276,404

Actividades de Inversión	13,067,694
(=) Flujo Operativo Neto	6,791,290
Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)	-7,163,318
(=) Flujo Neto	-372,028
Caja Inicial dic-2024	1,020,226
Caja Final	648,199

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra déficit operacional de \$6,276,404 en el periodo. Recibió un retorno de inversiones por \$13,067,694.

Solventó pagos de sus vencimientos financieros de corto y largo plazo por \$7,163,318. Se visualiza una disminución de su efectivo con un resultado final de caja de \$648,199 en comparación con el cierre 2024.

FUENTES:

- Estados Financieros de **CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.** cortados al 30 de noviembre del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VII Emisión de Obligaciones al Portador **CORPORACIÓN FERNÁNDEZ CORPFERNANDEZ S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta