

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Papel Comercial al Portador
EMISOR:	CORPORACION EL ROSADO S.A.
ACTIVIDAD:	Compraventa y reventa, importación y exportación, y a la industrialización y comercialización en el mercado nacional e internacional, por cuenta propia o ajena, al por mayor y menor, de todo tipo de alimentos, ropa, licores, etc
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2025-00026250
FECHA RESOLUCIÓN:	Julio 30 del 2025
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	PICAVAL Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE
CALIFICADORA DE RIESGO:	Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 50,000,000.00
PLAZO:	720 días
TASA:	0%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	100% Capital de Trabajo (compra de productos, adecuaciones, equipamiento y mejoras en locales comerciales y bodegas nuevas y existentes)
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR S.A. AAA julio/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR S.A. AAA noviembre/2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Dic-25	Cumple
3.7.1 Límite de Endeudamiento	Pasivo con costo/Patrimonio	<=2.00	0.99	SI (*)
3.7.2 Resguardo Adicional	Flujo de Caja	Niveles suficientes para honrar las obligaciones	\$65,121,660	SI
3.8.i Resguardo	Activos Reales	>=1	1.34	SI
3.8.ii Resguardo	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras existan obligaciones en mora		SI
3.8.iii Resguardo	Activos depurados	>=1.25	3.22	SI

(*) La periodicidad del indicador será semestral, con balances cortados a junio y diciembre de cada año.

√ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Fecha Corte: **31-dic.-25**
Num. Cláusula según contrato **4**

Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$1,120,105,740
(-) Activos Diferidos	-\$105,078,694
(-) Activos en litigio	-\$21,419,833
(-) Cuentas por cobrar relacionadas	-\$413,563,097
(-) Inversiones en acciones	-\$14,273
Total Activos Libres de Gravamen	\$580,029,843
Total Emisiones en Circulación	\$179,941,601
Saldo X Emisión de Obligaciones	\$10,788,000
Saldo XI Emisión de Obligaciones	\$39,609,473
Saldo XII Emisión de Obligaciones	\$11,905,384
Saldo XIII Emisión de Obligaciones	\$33,438,744
Saldo XIV Emisión de Obligaciones	\$40,200,000
Saldo VII Papel Comercial	\$30,000,000
Saldo VIII Papel Comercial	\$14,000,000
Activo Depurado/Obligaciones Circulación	3.22

√ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor no ha tenido vencimientos.

√ **Principales Indicadores Financieros**

Indicadores	31-Dic-25
Liquidez	1.36
Capital de trabajo	\$148,511,094
Apalancamiento	3.08
Solvencia	2.08
ROE	10.64%
ROA	3.45%
Rotación en días de cuentas por cobrar	5 días
Rotación en días de inventario	58 días
Rotación en días de cuentas por pagar	69 días

La compañía presenta índices financieros estables, presenta buenos índices de liquidez y un capital de trabajo positivo, manejo adecuado de su endeudamiento y de sus indicadores de actividad.

La rotación de cartera, rotación de inventario y su rotación de cuentas por pagar presentan valores similares al interanual diciembre 2024.

√ **Nivel de Valores en circulación**

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 179,941,601
Patrimonio	\$ 363,289,233
Saldo/Patrimonio	50%
Limite	200%
Cumple	SI

√ **Hechos Relevantes**

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

√ **Flujo de caja**

Detalle	31-Dic-25
Total Ingresos	1,793,153,901
Total Egresos Op.	-1,729,836,474
Flujo Operacional	63,317,426
Total Inversiones	-49,814,182

INFORME DE GESTIÓN

31-01-2026



Flujo Neto Antes de Financiamiento	13,503,244
Total Act. Financieras	23,101,552
Pagos Accionistas	-11,641,500
Flujo Neto	24,963,296
Saldo Inicial dic-2024	40,158,364
Flujo Final	65,121,660

El flujo de caja proporcionado por la compañía muestra un superávit operacional a diciembre del 2025. Realizó inversiones por \$161,385,601 y recibió flujos por retorno de inversiones por \$111,571,419.

Recibió ingresos bancarios y de mercado de valores por \$333,143,203 y solventó pagos de capital e intereses por \$310,041,651, además realizó pagos a accionistas por \$11,641,500.

Se observa un aumento en su flujo final de caja que totaliza \$65,121,660 en comparación con el cierre del 2024.

FUENTES:

- Estados Financieros de **CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.** cortados al 31 de diciembre del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VIII Emisión de Papel Comercial al Portador **CORPORACIÓN EL ROSADO S.A.**
- Contrato de Emisión de Papel comercial
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta