

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Papel Comercial al Portador
EMISOR:	DREAMPACK ECUADOR S.A.
ACTIVIDAD:	Fabricación de otros productos de la reelaboración de papel y cartón de base
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2025-00022930
FECHA RESOLUCIÓN:	mayo 13 del 2025
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Plusbursátil Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 1,500,000.00
PLAZO:	720 días
TASA:	0.00%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	50% sustitución de pasivos con costo financiero más alto 50% capital de trabajo, consistente en compra de materia prima y proceso de producción
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AA+ marzo/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AA+ septiembre/2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

INFORME DE GESTIÓN

28-02-2026

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Ene-26	Cumple
2. Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.32	SI
2. Resguardo	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2. Resguardos	Activos depurados	≥ 1.25	1.91	SI
2. Límite de Endeudamiento	Pasivos Bancarios / Activo	≤ 0.65	0.29	SI

√ Destino de los fondos

Durante el mes de enero del 2026, el emisor colocó de manera revolvente un total de \$7,194.00, recibiendo en sus cuentas bancarias \$6,498.77, según certificación y soportes nos reporta el 100% utilizados en sustitución de pasivos y capital de trabajo, cumpliendo los porcentajes de la oferta pública.

√ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Fecha Corte:	31-ene.-26
Num. Cláusula según contrato	2.3
<hr/>	
Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$34,378,652
(-) Activos Diferidos	-\$12,434
(-) Activos Gravados	-\$4,770,230
(-) Inversiones en acciones	-\$8,537,004
Total Activos Libres de Gravamen	\$19,883,952
Total Emisiones en Circulación	\$10,404,390
Saldo IV Emisión de Obligaciones	\$1,520,000
Saldo V Emisión de Obligaciones	\$3,160,000
Saldo VI Emisión de Obligaciones	\$2,750,100
Saldo II Papel Comercial	\$1,474,290
Saldo III Papel Comercial	\$1,500,000
Activo Depurado/Obligaciones Circulación	1.91

√ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor no ha tenido vencimientos.

√ Principales Indicadores Financieros

INFORME DE GESTIÓN

28-02-2026

Indicadores	31-Ene-26
Liquidez	1.02
Capital de trabajo	\$323,818
Apalancamiento	4.16
Solvencia	3.16
ROE	0.29%
ROA	0.07%
Rotación en días de cuentas por cobrar	122 días
Rotación en días de inventario	103 días
Rotación en días de cuentas por pagar	122 días

La compañía presenta una disminución en su indicador de liquidez pasando de 1.32 a 1.02 veces, su capital de trabajo pasó de \$2,888,282 a \$323,818 en comparación con el interanual enero del 2026.

Bajo la misma comparativa su apalancamiento presenta un aumento pasando de 3.07 a 4.16 veces. Sus indicadores de rotación aumentaron, las cuentas por cobrar pasaron de 38 a 122 días, su rotación de inventario disminuyó de 118 a 103 días y cuentas por pagar aumentaron de 65 a 122 días.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 10,404,390
Patrimonio	\$ 8,270,193
Saldo/Patrimonio	126%
Limite	200%
Cumple	SI

√ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa

√ Flujo de caja

Detalle	31-Ene-26
Total Ingresos	1,380,061
Total Egresos Op.	-1,210,247
Flujo Operacional	169,814
Total Inversiones	-175,545

INFORME DE GESTIÓN

28-02-2026

Flujo Neto Antes de Financiamiento	-5,730
Total Act. Financieras	607,438
Flujo Neto	601,708
Saldo Inicial dic-2025	654,052
Flujo Final	1,255,760

El flujo de la compañía muestra un superávit operacional a enero del 2026. Realizó inversiones en activo fijo por \$175,545, obtuvo ingresos bancarios por \$1,006,764 y solventó pagos de sus vencimientos financieros por \$399,326.

Se observa un aumento en su flujo final de caja que totaliza \$1,255,760 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros Preliminares de **DREAMPACK ECUADOR S.A.** cortados al 31 de enero del 2026.
- Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de III Emisión Papel Comercial.
- Contrato de Emisión Papel Comercial.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta