

**IMPORT GREEN POWER TECHNOLOGY,  
EQUIPMENT & MACHINERY ITEM S.A.  
IEO**

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

<b>EMISIÓN:</b>	Obligaciones al portador
<b>EMISOR:</b>	<b>IMPORT GREEN POWER TECHNOLOGY, EQUIPMENT &amp; MACHINERY ITEM S.A.,</b>
<b>ACTIVIDAD:</b>	Venta al por mayor de equipo eléctrico como: motores eléctricos, transformadores, cables, conmutadores, equipo de instalación de uso industrial, incluso partes y piezas.
<b>RESOLUCIÓN:</b>	SCVS-INMV-DNAR-2023-00000191
<b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>	Enero 12 del 2023
<b>REP. OBLIGACIONISTAS:</b>	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
<b>ASESOR COLOCADOR:</b>	Casa de Valores ADVFIN S.A.
<b>AGENTE PAGADOR:</b>	DECEVALE
<b>CALIFICADORA DE RIESGO:</b>	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
<b>MONTO Y MONEDA:</b>	US\$ 2,700,000.00
<b>PLAZO:</b>	1800 ; 2,160 días
<b>TASA:</b>	9%
<b>GARANTÍA:</b>	General y Específica
<b>DESTINO:</b>	100% Capital de Trabajo (adquisición activos para el giro de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pagos a proveedores y pagos a personas no vinculadas)
<b>CALIF. RIESGO ANTERIOR:</b>	GR S.A. <b>AAA</b> abril/2025
<b>CALIF. RIESGO ACTUAL:</b>	CIR S.A. <b>AAA</b> diciembre/2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

## √ Compromisos adquiridos

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Dic-25	Cumple
2.13.1 Resguardos	Activos Reales/Pasivos	>= 1	1.26	SI
2.13.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras existan obligaciones en mora		SI
2.13.3 Resguardos	Activos depurados	>= 1.25	5.92	SI
2.11 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo / Activo	<80%	37%	SI
2.19 Resguardo Adicional	Fondo de Inversión corte diciembre/2025	Próxima cuota de capital + interés (enero-26) \$145,719	\$213,007	SI

## √ Garantía Específica

La emisión contempla una Garantía Específica que consiste en un Fideicomiso Mercantil Irrevocable de Garantía de Cartera, Efectivo y Otros Activos denominado "Fideicomiso Primera Emisión Import Green Power"

Obligaciones del Constituyente del Fideicomiso	Cumple (*)
El constituyente deberá mensualmente realizar aportes de cartera que fueren necesarios para mantener el porcentaje de cobertura.	SI
Entregar mensualmente el informe de certificación y planificación, en documento impreso, suscrito por el CERTIFICADOR, ALMACENADOR Y CONSTITUYENTE.	SI
Realizar el aporte adicional que se requiera en el evento que no se cubra el porcentaje de cobertura, en el término de dos días contados desde el requerimiento realizado por la Fiduciaria.	SI
Entregar los recursos necesarios dentro del término de 3 días contados a partir de la fecha en el que la Fiduciaria le haya informado para que efectúe los desembolsos.	SI
El constituyente en calidad de Almacenador deberá tener vigente las pólizas de seguro del INVENTARIO.	SI

(\*) AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. mediante correo con fecha 04 de febrero del 2026 nos confirma el cumplimiento de las obligaciones antes descritas.

## √ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

<b>Fecha Corte:</b>	<b>31-dic.-25</b>
<b>Num. Clausula según contrato</b>	<b>2.3</b>
<b>Concepto</b>	<b>\$Usd.</b>
<b>Total Activos</b>	<b>\$48,648,993</b>
(-) Activos Diferidos	-\$3,446
(-) Derechos fiduciarios	-\$1,822,575
<b>Total Activos Libres de Gravamen</b>	<b>\$46,822,972</b>

# INFORME DE GESTIÓN

31-01-2026



<b>Total Emisiones en Circulación</b>	<b>\$7,907,932</b>
Saldo I Emisión de Obligaciones	\$1,457,933
Saldo II Emisión de Obligaciones	\$1,949,999
Saldo III Emisión de Obligaciones	\$4,500,000
<b>Activo Depurado/Obligaciones Circulación</b>	<b>5.92</b>

## √ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

## √ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31-Dic-25
Liquidez	1.47
Capital de trabajo	\$13,376,251
Apalancamiento	4.82
Solvencia	3.82
ROE	14.01%
ROA	2.91%
Rotación en días de cuentas por cobrar	92 días
Rotación en días de inventario	124 días
Rotación en días de cuentas por pagar	143 días

La compañía presenta índices financieros estables, presenta buenos índices de liquidez y un manejo adecuado de su apalancamiento que ha aumentado de 3.48 a 4.82 comparando con dic-2024.

Bajo la misma comparativa la rotación de cuentas por cobrar presenta un aumento de 59 a 92 días, su rotación de inventario no presenta variaciones significativas y su rotación de cuentas por pagar aumentó de 90 a 143 días.

## √ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 7,907,932
Patrimonio	\$ 10,101,411
Saldo/Patrimonio	78%
Limite	200%
Cumple	SI

# INFORME DE GESTIÓN

31-01-2026



## √ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

## √ Flujo de Efectivo

Índices de Control	31-Dic-25
<b>(=) Utilidad Neta</b>	<b>1,415,567</b>
(-) Partidas que No generan Desembolso	527,259
<b>(=) Generación Efectivo</b>	<b>1,942,827</b>
<b>Movimientos Operacionales</b>	
<b>Activos (- Fuentes; + Usos)</b>	<b>-16,169,585</b>
<b>Pasivos (+ Fuentes; - Usos)</b>	<b>3,447,048</b>
<b>(=) Flujo Operativo</b>	<b>-10,779,710</b>
<b>Actividades de Inversión</b>	<b>-519,097</b>
<b>(=) Flujo Operativo Neto</b>	<b>-11,298,807</b>
<b>Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)</b>	<b>11,106,354</b>
<b>(=) Flujo Neto</b>	<b>-192,453</b>
Caja Inicial dic-2024	737,405
<b>Caja Final</b>	<b>544,952</b>

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra déficit operacional en el mes de diciembre del 2025. Realizó inversiones que totalizan \$519,097.

Recibió ingresos por financiamiento de corto plazo por \$11,406,354 y solventó el pago de sus vencimientos de largo plazo \$-300,000.

Se observa una disminución en su flujo final que totaliza \$544,952 en comparación con el cierre del 2024.

# INFORME DE GESTIÓN

31-01-2026



## FUENTES:

- Estados Financieros de **IMPORT GREEN POWER TECHNOLOGY, EQUIPMENT & MACHINERY ITEM S.A.** cortados al 31 de diciembre del 2025.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2024.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de I Emisión de Obligaciones al portador IMPORT GREEN POWER TECHNOLOGY, EQUIPMENT & MACHINERY ITEM S.A.
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

## p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**