

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	LABIZA S.A.
ACTIVIDAD:	Molienda o pilado de arroz: producción de arroz descascarillado, blanqueado, pulido, semicocido, harina de arroz
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2022-00001265
FECHA RESOLUCIÓN:	Febrero 18 del 2022
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Plusbursatil Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	Depósito centralizado de Compensación y Liquidación de Valores del Banco Central del Ecuador DCV-BCE
CALIFICADORA DE RIESGO:	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 4,000,000.00
SERIE:	Clase 1
PLAZO:	1,800 días
TASA:	8.50%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	100% Sustitución de Pasivos (con instituciones financieras de menor plazo que la emisión)
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR S.A. B febrero/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR S.A. B CW agosto/2025

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de emisión de obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Ene-26	Cumple
2.Resguardo.1	Activos Reales/Pasivos	≥ 1	1.73	SI
2.Resguardo.2	Política de Dividendos	No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora		N/A
2.Resguardo3	Activo Depurado	≥ 1.25	2.23	SI
2. Límite de Endeudamiento	Pasivos con Instituciones Financieras / Activos	≤ 0.65	0.24	SI

√ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Fecha Corte:	31-ene.-26
Num. Cláusula según contrato	2.3

Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$20,679,190
(-) Activos Gravados	-\$13,578,704
Total Activos Libres de Gravamen	\$7,100,486
Total Emisiones	\$3,187,500
Emisión de Obligaciones VI	\$187,500
Emisión de Obligaciones VII	\$3,000,000
Obligaciones Circulación/Activos Libres	2.23

√ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha presentado incumplimientos en sus cuotas de reestructuración.

√ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31-Ene-26
Liquidez	0.56
Capital de trabajo	-1,695,927
Apalancamiento	2.37
Solvencia	1.37
ROE	0.00%
ROA	0.00%
Rotación en días de cuentas por cobrar	3.883 días
Rotación en días de cuentas por pagar	8.369 días

En comparación con enero del 2025 el indicador de liquidez se presenta una disminución pasando de 0.77 a 0.56 veces, y su capital de trabajo paso de \$-1,140,967 a \$-1,695,927.

Sus indicadores de gestión se han visto afectados por la disminución del 92% de sus ventas, su rotación de cuentas por cobrar aumentó pasando 330 a 3.883 días, no mantiene saldos en sus inventarios y su rotación de cuentas por pagar se deterioraron pasando de 860 a 8.369 días.

√ **Nivel de Valores en circulación**

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 3,187,500
Patrimonio	\$ 8,734,309
Saldo/Patrimonio	36%
Limite	200%
Cumple	SI

√ **Hechos Relevantes**

Econ. Luis R. Jaramillo Jiménez MBA, en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de la compañía Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A, muy respetuosamente informo a usted lo siguiente:

En relación a los respectivos Contratos de Prestación de Servicios de Calificación de Riesgos de la Sexta y Séptima Emisión de Obligaciones – LABIZA S.A. suscritos el 01 de febrero del 2025 entre mi representada y la empresa LABIZA S.A., me permito manifestar que luego de varios incumplimientos por parte de LABIZA S.A. a las obligaciones establecidas en la Cláusula Cuarta de los referidos contratos, se ha decidido por convenir a las partes, dar por concluido los contratos de prestación de servicios antes mencionados, dado que además estos incumplimientos determinan que mi representada no pueda continuar con el servicio contratado.

√ **Flujo de efectivo**

Índices de Control	31-Ene-26
<u>(=) Generación Efectivo</u>	-265
<i>Movimientos Operacionales</i>	
Activos (- Fuentes; + Usos)	11,004
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	9,849
<u>(=) Flujo Operativo</u>	-1,420
<i>Actividades de Inversión</i>	-
<u>(=) Flujo Operativo Neto</u>	-1,420
<i>Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)</i>	-
<u>(=) Flujo Neto</u>	-1,420
Caja Inicial dic-2025	1,655
Caja Final	235

INFORME DE GESTIÓN

28-02-2026



El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra déficit operacional en enero del 2026.

No presenta movimientos en sus actividades de financiamiento. Se visualiza una disminución en su flujo final que totaliza \$235, en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **LABIZA S.A.** cortados al 31 de enero del 2026.
- Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VII Emisión de Obligaciones al Portador **LABIZA S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- El presente informe se elaboró con información digital debidamente suscrita, remitida por el emisor mediante correo electrónico.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta