

EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN XI EPC, 1 I

• Introducción

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

• Características de la emisión:

EMISIÓN:	Papel Comercial al Portador
EMISOR:	EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN
ACTIVIDAD:	Explotación de criaderos de camarones (camaroneras), criaderos de larvas de camarón (laboratorios de larvas de camarón).
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2026-00003010
FECHA RESOLUCIÓN:	18 de marzo del 2026
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR ESTRUCTURADOR:	Intervalores Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE
CALIFICADORA DE RIESGO:	GLOBALRATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 22,000,000.00
PLAZO:	720 días
TASA:	0 cupón de interés
GARANTÍA:	General
DESTINO:	100% para financiar el capital de trabajo de la empresa: pago a proveedores, adquisición de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a empresas y personas no vinculadas.
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	-
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AAA- febrero/2026

• Responsabilidad del Emisor

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

• Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

√ Compromisos adquiridos

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Mar-26	Cumple
2. Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo/Activos	<=80%	43%	SI
2.1 Resguardos	Activos Reales	>=1	1.36	SI
2.2 Resguardo	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.3 Resguardos	Activos depurados	>=1.25	2.49	SI

√ Destino de Fondos

Durante el mes de marzo del 2026, el emisor colocó un total de \$4.500,000.00, recibió en sus cuentas bancarias el valor de \$4,092,899.05, en el presente informe nos certifica y soporta el 100% del valor utilizado para el pago de proveedores, impuestos, a empresas y personas no vinculadas.

√ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Fecha Corte:	31-mar.-26
Num. Cláusula según contrato	4
<hr/>	
Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$456,729,056
(-) Activos Diferidos	-\$861,666
(-) Activos Gravados	-\$6,179,614
(-) Activos en litigio	-\$1,637,777
(-) Impugnaciones Tributarias	-\$13,271,744
(-) Cuentas por cobrar relacionadas	-\$148,252,946
(-) Inversiones en acciones	-\$1
Total Activos Libres de Gravamen	\$286,525,308
Total Emisiones en Circulación	\$115,232,233
Saldo III Emisión de Obligaciones	\$569,099
Saldo IV Emisión de Obligaciones	\$10,308,503
Saldo V Emisión de Obligaciones	\$10,791,427
Saldo VI Emisión de Obligaciones	\$5,945,680
Saldo VII Emisión de Obligaciones	\$11,474,263
Saldo VIII Emisión de Obligaciones	\$14,000,000
Saldo IX Emisión de Obligaciones	\$5,742,900
Saldo X Emisión de Obligaciones	\$3,000,000
Saldo VII Papel Comercial	\$10,000,000
Saldo VIII Papel Comercial	\$15,000,000
Saldo IX Papel Comercial	\$9,900,360
Saldo X Papel Comercial	\$14,000,000
Saldo XI Papel Comercial	\$4,500,000
Activo Depurado/Obligaciones Circulación	2.49

√ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor no ha registrado vencimientos.

√ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31-Mar-26
Liquidez	1.20
Capital de trabajo	\$44,103,780
Apalancamiento	3.75
Solvencia	2.75
ROE	0.15%
ROA	0.04%
Rotación en días de cuentas por cobrar	93 días
Rotación en días de inventario	41 días
Rotación en días de cuentas por pagar	83 días

En comparación al interanual marzo del 2025, la compañía mantiene un indicador de liquidez superior a la unidad, lo que refleja capacidad para cubrir sus obligaciones de corto plazo. Sin embargo, se observa una disminución en el capital de trabajo, que pasó de \$93,838,363 a \$44,103,780.

En cuanto a la gestión operativa, la rotación de cuentas por cobrar e inventarios no presentan variaciones significativas. Por otro lado, la rotación de cuentas por pagar presenta una mejora, al reducirse de 112 a 83 días, indicando una mayor rapidez en el pago a proveedores.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	115,232,233
Patrimonio	121,790,833
Saldo/Patrimonio	95%
Limite	200%

√ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

√ Flujo de caja

INFORME DE GESTIÓN

30-04-2026

Detalle	31-Mar-26
Total Ingresos	41,853,700
Total Egresos Operacionales	-29,920,456
Flujo Operacional	11,933,244
Total Inversiones	-21,739
Flujo Neto Antes de Financiamiento	11,911,505
Total Actividades Financieras	-11,357,648
Flujo Neto	553,857
Saldo Inicial dic-2025	2,186,761
Flujo Final	2,740,618

El flujo proporcionado por la compañía muestra un superávit operacional a marzo del 2026, realizaron inversiones en el periodo por 21,739. Se efectuaron pagos de capital e intereses de sus obligaciones financieras y de mercado de valores por \$56,066,209 y recibió ingresos bancarios y de mercado de valores por \$44,708,561.

Se observa un aumento en su flujo final de caja que totaliza \$2,740,618 en comparación con diciembre 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **EMPACADORA GRUPO GRANMAR S.A. EMPAGRAN** cortados al 31 de marzo del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de XI Emisión Papel Comercial.
- Contrato de Emisión Papel Comercial.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta