

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES**

La segunda emisión de obligaciones de **DITECA S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2020-00005579** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 14 de septiembre del 2020, autorizada hasta por un monto de ocho millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$8,000,000.00), y colocada por un monto de siete millones novecientos cincuenta y un mil cuarenta y cuatro 59/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$7,951,044.59), conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

El pago de capital e intereses para la presente emisión fue con periodicidad trimestral para la clase A en 12 cuotas, para la clase B en 16 cuotas y para la clase C en 20 cuotas.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta segunda emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
DITECA S.A.
(Segunda emisión de obligaciones)

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta

INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR

DITECA S.A.

FECHA DE REPORTE

29-03-26

MONTO TOTAL DE LA EMISION

\$8,000,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION
QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA

SCVS-INMV-DNAR- 2020-0005579
14/09/2020

TASA DE INTERES

8,50%; 8,75%; 9,00%

RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE
DE LOS OBLIGACIONISTAS

Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.

CALIFICACION DE RIESGO
(fechas y categorías)

AAA-	ene-23
AAA-	jul-23
AAA-	ene-24
AAA-	jul-24
AAA-	ene-25
AAA-	jul-25

COLOCACIONES												
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO					TOTAL COLOCADO	
FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE OBLIGACIONES	MONTO
29-oct-20					1,050,000.00	30-mar-21				881,475.09		1,931,475.09
30-nov-20					453,000.00	29-abr-21				250,000.00		703,000.00
30-dic-20					3,012,500.00	28-may-21				503,000.00		3,515,500.00
26-ene-21					536,269.50	10-jun-21				1,264,800.00		1,801,069.50
					5,051,769.50					2,899,275.09		7,951,044.59

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES									
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	INTERESES	CAPITAL
06-ene-21	95,954.38	8.50%	376,141.15	11-mar-23	6,632.23		33,687.50	102,586.60	409,828.65
06-abr-21	99,409.70	8.50%	425,096.56	29-mar-23	34,482.83		117,890.00	133,892.52	542,986.56
11-jun-21	11,790.63	8.75%	33,687.50	11-jun-23	5,895.31		33,687.50	17,685.94	67,375.00
29-jun-21	53,050.50	9.00%	117,890.00	29-jun-23	31,830.30		117,890.00	84,880.80	235,780.00
06-jul-21	90,376.40	8.50%	425,096.56	06-jul-23	18,109.98		425,096.56	108,486.38	850,193.12
11-sep-21	11,053.71	8.75%	33,687.50	11-sep-23	5,158.40		33,687.50	16,212.11	67,375.00
29-sep-21	50,397.98	9.00%	117,890.00	29-sep-23	29,177.78		117,890.00	79,575.75	235,780.00
06-oct-21	81,343.09	8.50%	425,096.56	06-oct-23	9,076.68		427,137.84	90,419.77	852,234.40
11-dic-21	10,316.80	8.75%	33,687.50	11-dic-23	4,421.48		33,687.50	14,738.28	67,375.00
29-dic-21	47,745.45	9.00%	117,890.00	29-dic-23	26,525.25		117,890.00	74,270.70	235,780.00
06-ene-22	72,309.79	8.50%	425,096.56	11-mar-24	3,684.57		33,687.50	75,994.36	458,784.06
11-mar-22	9,579.88	8.75%	33,687.50	29-mar-24	23,872.73		117,890.00	33,452.61	151,577.50
29-mar-22	45,092.93	9.00%	117,890.00	11-jun-24	2,947.66		33,687.50	48,040.58	151,577.50
06-abr-22	63,276.49	8.50%	425,096.56	29-jun-24	21,220.20		117,890.00	84,496.69	542,986.56
11-jun-22	8,842.97	8.75%	33,687.50	11-sep-24	2,210.74		33,687.50	11,053.71	67,375.00
29-jun-22	42,440.40	9.00%	117,890.00	29-sep-24	18,567.68		117,890.00	61,008.08	235,780.00
06-jul-22	54,243.19	8.50%	425,096.56	11-dic-24	1,473.83		33,687.50	55,717.02	458,784.06
11-sep-22	8,106.05	8.75%	33,687.50	29-dic-24	15,915.15		117,890.00	24,021.20	151,577.50
29-sep-22	39,787.88	8.75%	117,890.00	11-mar-25	736.91		33,687.50	40,524.79	151,577.50
06-oct-22	45,209.89	8.75%	425,096.56	29-mar-25	13,262.63		117,890.00	58,472.51	542,986.56
11-dic-22	7,369.14	8.75%	33,687.50	29-jun-25	10,610.10		117,890.00	17,979.24	151,577.50
29-dic-22	37,135.35	8.75%	117,890.00	29-sep-25	7,957.58		117,890.00	45,092.93	235,780.00
06-ene-23	36,176.58	8.75%	425,096.56	29-dic-25	5,305.05		117,890.00	41,481.63	542,986.56
06-abr-23	27,143.28	8.75%	425,096.56	29-mar-26	2,652.53		117,890.00	29,795.81	542,986.56
								-	-
								1,349,880.01	7,951,044.59

p. Estudio Jurídico Pandzic & Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta