

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACION DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISION DE PAPEL COMERCIAL
PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**

La Sexta Emisión de Papel Comercial de la compañía **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**, aprobada mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2024-00005473 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 12 de marzo del 2024, autorizada hasta por un monto de diez millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000,000.00), y colocado treinta y nueve millones cuatrocientos catorce mil setecientos sesenta y ocho dólares de los Estados Unidos de América (US\$39,414,768.00), por ser un programa revolvente, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos (FORMATO EQ).

La forma de pago que se ha establecido para la presente emisión de papel comercial fue de pago al vencimiento de capital, habiéndose así cancelado el total de la obligación en circulación, y que conforme a la información y documentación de la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta Sexta Emisión de Papel Comercial, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el Anexo adjunto que ya referimos en el párrafo anterior.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.
(Sexta Emisión de Papel Comercial)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR	PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.	FECHA DE REPORTE	31-mar-26										
MONTO TOTAL DE LA EMISION	\$10,000,000.00	No. Y FECHA DE RESOLUCION QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA	SCVS-INMV-DNAR-2024-00005473 12-Mar-24										
CLASE DE TITULO	PAPEL COMERCIAL	RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS	Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.										
TASA DE INTERES	0 CUPON												
CALIFICACION DE RIESGO (fechas y categorías)	<table border="1"> <tr><td>AAA</td><td>15/02/2024</td></tr> <tr><td>AAA</td><td>28/06/2024</td></tr> <tr><td>AAA</td><td>20/12/2024</td></tr> <tr><td>AAA</td><td>20/06/2025</td></tr> <tr><td>AAA</td><td>16/12/2025</td></tr> </table>	AAA	15/02/2024	AAA	28/06/2024	AAA	20/12/2024	AAA	20/06/2025	AAA	16/12/2025		
AAA	15/02/2024												
AAA	28/06/2024												
AAA	20/12/2024												
AAA	20/06/2025												
AAA	16/12/2025												

COLOCACIONES												
PRIMER TRAMO					SEGUNDO TRAMO					TOTAL COLOCADO		
FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE OBLIGACIONES	MONTO
28-mar-24					2,058,365.00	27-feb-25				165,715.00		2,224,080.00
29-abr-24					2,509,439.00	31-mar-25				2,900,477.00		5,409,916.00
31-may-24					4,207,456.00	29-abr-25				2,624,093.00		6,831,549.00
28-jun-24					2,233,310.00	30-may-25				1,152,434.00		3,385,744.00
31-jul-24					1,548,768.00	25-jun-25				1,961,862.00		3,510,630.00
29-ago-24					1,231,518.00	30-jul-25				136,679.00		1,368,197.00
30-sep-24					3,529,723.00	29-ago-25				185,717.00		3,715,440.00
30-oct-24					2,441,824.00	29-sep-25				2,134,107.00		4,575,931.00
28-nov-24					978,038.00	14-oct-25				1,106,920.00		2,084,958.00
11-dic-24					2,087,575.00	14-ene-26				2,526,000.00		4,613,575.00
21-ene-25					1,093,058.00	03-feb-26				601,690.00		1,694,748.00
23,919,074.00					15,495,694.00					39,414,768.00		

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES									
PRIMER TRAMO			SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO		
FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL
	INTERESES		REDIMIDO		INTERESES		REDIMIDO		
26-jun-24			1,163,660.00	27-may-25			1,115,434.00		2,279,094.00
31-jul-24			1,393,678.00	24-jun-25			1,966,967.00		3,360,645.00
29-ago-24			1,242,265.00	24-jul-25			131,574.00		1,373,839.00
30-sep-24			3,530,470.00	28-ago-25			185,717.00		3,716,187.00
29-oct-24			2,436,280.00	29-sep-25			2,134,107.00		4,570,387.00
27-nov-24			972,088.00	27-oct-25			1,655,420.00		2,627,508.00
30-dic-24			2,153,105.00	28-nov-25			1,022,871.00		3,175,976.00
20-ene-25			1,027,528.00	31-dic-25			2,144,451.00		3,171,979.00
24-feb-25			166,715.00	15-ene-26			593,530.00		760,245.00
31-mar-25			2,907,037.00	27-feb-26			1,156,669.00		4,063,706.00
28-abr-25			2,653,533.00	02-mar-26			7,661,669.00		10,315,202.00
19,646,359.00			19,768,409.00				39,414,768.00		

p. Estudio Jurídico Pandzic & Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta