

NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. I EO

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.
ACTIVIDAD:	Crianza, engorde, reproducción, faenamiento de cerdos destinados a su comercialización, distribución, venta, exportación e importación.
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2025-00028747
FECHA RESOLUCIÓN:	Septiembre 23 del 2025
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESORES COLOCADORES:	ADVFIN S.A. Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE S.A.
CALIFICADORA DE RIESGO:	GLOBALRATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 2.500,000.00
CLASE:	C ; D
PLAZO:	1.800 y 2.520 días
TASA:	9.00%
GARANTÍA:	General y Específica
DESTINO:	100% para cancelar pasivos con instituciones financieras privadas locales y pago a empresas y personas no vinculadas
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AAA- septiembre/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AAA- marzo/2026

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de emisión de obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	28-Feb-26	Cumple
2.13.1 Resguardos	Activos Reales	>=1	1.36	SI
2.13.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.13.3 Resguardos	Activos depurados	>=1.25	1.38	SI
2.11 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo / Activos Totales	<=80%	53%	SI

√ **Garantía Específica**

Consiste en una Fianza Solidaria otorgada por la compañía REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA, la misma que servirá para garantizar el pago de las obligaciones que vaya a contraer la compañía NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A. producto de la emisión de obligaciones.

Se procedió con la revisión de los siguientes indicadores de REPRODUCTORAS DEL ECUADOR S.A. REPROECSA a febrero del 2026, corte de información financiera de nuestro informe de gestión:

Política de Endeudamiento

Pasivo con Costo	\$ 5,813,005
Patrimonio	\$ 1,887,991

3.08

Apalancamiento Financiero

Pasivos	\$ 6,708,561
Activos	\$ 8,596,552

0.78

√ **Destino del Recurso**

El emisor colocó durante el mes de septiembre 2025 un monto de \$2,500,000.00, recibió en sus cuentas bancarias \$2,334,737.64, según certificación y soportes los recursos obtenidos fueron utilizados 100% para cancelar pasivos con instituciones financieras privadas locales y pago a empresas y personas no vinculadas.

√ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Fecha Corte:	28-feb.-26
Num. Clausula según contrato	2.3
<hr/>	
Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$7,304,969
(-) Activos Diferidos	-\$34,025
(-) Activos Gravados	-\$2,960,738
Total Activos Libres de Gravamen	\$4,310,206

INFORME DE GESTIÓN

31-03-2026

Total Emisiones en Circulación	\$3,132,150
Emisión de Obligaciones I	\$750,000
Emisión de Obligaciones II	\$2,382,150
<u>Obligaciones Circulación/Activos Libres</u>	1.38

√ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

√ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	28-Feb-26
Liquidez	1.21
Capital de trabajo	\$509,330
Apalancamiento	3.71
Solvencia	2.71
ROE	0.71%
ROA	0.19%
Rotación en días de cuentas por cobrar	7 días
Rotación en días de inventario	274 días
Rotación en días de cuentas por pagar	47 días

En comparación con diciembre del 2025, el indicador de liquidez y de capital de trabajo no presenta variaciones significativas.

Bajo la misma comparativa su rotación de cuentas por cobrar y cuentas por pagar no presentan variaciones significativas, su rotación de inventarios disminuyó pasando de 44 a 274 días.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 3,132,150
Patrimonio	\$ 1,968,934
Saldo/Patrimonio	159%
Limite	200%
Cumple	SI

INFORME DE GESTIÓN

31-03-2026

√ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

√ Flujo de efectivo

Índices de Control	28-Feb-26
(=) Utilidad Neta	13,914
(-) Partidas que No generan Desembolso	-13,525
(=) Generación Efectivo	389
<i>Movimientos Operacionales</i>	
Activos (- Fuentes; + Usos)	-70,607
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	-71,545
(=) Flujo Operativo	-550
<i>Actividades de Inversión</i>	
(=) Flujo antes de financiamiento	49,037
Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)	-70,532
(=) Flujo Neto	-22,045
Caja Inicial dic-2025	251,385
Caja Final	229,339

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra un déficit operacional en el mes de febrero del 2026, se recibió un retorno de inversiones por \$49,037 durante el periodo.

Respecto de sus actividades de financiamiento solventó pagos de sus obligaciones bancarias por \$70,532. Se observa una disminución en su saldo final de caja que totaliza \$229,339 en comparación con el cierre del 2025.

INFORME DE GESTIÓN

31-03-2026



FUENTES:

- Estados Financieros de **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.** cortados al 28 de febrero del 2026.
- Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de I Emisión de Obligaciones al Portador **NUPORCA NÚCLEOS PORCINOS DEL ECUADOR C.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta