

**PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S.A. AGROSYLMA**  
**I EPC, 13 I**

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EMISIÓN:</b>                | Obligaciones al Portador                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>EMISOR:</b>                 | <b>PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S.A. AGROSYLMA</b>                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ACTIVIDAD:</b>              | Cultivo de arroz (incluido el cultivo orgánico y el cultivo de arroz genéticamente modificado).                                                                                                                                                                        |
| <b>RESOLUCIÓN:</b>             | SCVS-INMV-DNAR-2025-00020344                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>       | Abril 2 del 2025                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>REP. OBLIGACIONISTAS:</b>   | Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>ASESOR COLOCADOR:</b>       | Kapital One Casa de Valores S.A. KAOVALSA                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>AGENTE PAGADOR:</b>         | DECEVALE S.A.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CALIFICADORA DE RIESGO:</b> | GLOBALRATINGS RATING Calificadora de Riesgos S.A.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MONTO Y MONEDA:</b>         | US\$ 1,500,000.00                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PLAZO:</b>                  | 720 días                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TASA:</b>                   | 0% cupón                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>GARANTÍA:</b>               | General                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>DESTINO:</b>                | Inversiones, capital de trabajo y sustitución de pasivos de la empresa: adquisición de activos, pago a proveedores, cancelación de deudas con instituciones financieras y/o a personas naturales/jurídicas no vinculadas al emisor con sus intereses correspondientes. |
| <b>CALIF. RIESGO ANTERIOR:</b> | GR S.A. <b>AAA-</b> agosto/2025                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>CALIF. RIESGO ACTUAL:</b>   | GR S.A. <b>AAA-</b> enero/2026                                                                                                                                                                                                                                         |

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

✓ **Compromisos adquiridos**

| Cláusula Contrato         | Concepto                  | Límite                                                      | 30-Abr-26 | Cumple |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 2.Límite de Endeudamiento | Pasivos con costo/Activos | <=80%                                                       | 59.52%    | SI     |
| 2.1 Resguardos            | Activos reales            | >=1                                                         | 1.27      | SI     |
| 2.2 Resguardos            | Política de dividendos    | No repartir dividendo mientras existan obligaciones en mora |           | N/A    |
| 2.3 Resguardos            | Activos Depurados         | >=1.25                                                      | 3.15      | SI     |

✓ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

| Detalle                                              | Fecha corte<br>30/04/2026 |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Total Activos</b>                                 | <b>\$15,010,186</b>       |
| (-) Activos Diferidos o impuestos diferidos          | -\$ 62,071                |
| (-) Activos Gravados                                 | -\$ 2,716,160             |
| <b>TOTAL ACTIVOS DEPURADOS</b>                       | <b>\$12,231,955</b>       |
|                                                      |                           |
| <b>TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN</b>          | <b>\$ 3,880,650</b>       |
| Saldo Emisión de Obligaciones IV                     | \$ 1,196,000              |
| Saldo Emisión de Obligaciones V                      | \$ 1,196,950              |
| Saldo Papel Comercial I                              | \$ 1,487,700              |
| <b>Activos Depurados/Obligaciones en Circulación</b> | <b>3.15</b>               |

✓ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor no ha tenido vencimientos.

✓ **Principales Indicadores Financieros**

| Indicadores                 | 30/04/2026 |
|-----------------------------|------------|
| Liquidez Corriente          | 1.04       |
| Capital de Trabajo          | 278,623.40 |
| Endeudamiento del activo    | 0.79       |
| Endeudamiento patrimonial   | 3.74       |
| Apalancamiento              | 4.74       |
| Periodo medio de cobranza   | 21         |
| Periodo medio de pago       | 12         |
| Periodo medio de Inventario | 146        |
| ROE                         | 1.83%      |
| ROA                         | 0.39%      |

En comparación con diciembre del 2025 la compañía presenta una mejora en su indicador de liquidez pasando de 0.95 a 1.04 veces, al igual que su capital de trabajo pasó de \$-341,487 a \$278,623.

Debido a los resultados trimestrales de su indicador de liquidez y capital de trabajo, la compañía nos informa mediante comunicación: "La situación actual no obedece a un deterioro estructural de la operación, sino a una decisión estratégica de abastecimiento oportunista en un contexto de mercado favorable. La administración estima que, conforme al avance la rotación de inventarios hasta aproximadamente junio del 2026, los indicadores de liquidez reflejarán una mejora sustancial como resultado de la monetización del stock adquirido".

Bajo la misma comparativa su indicador de rotación de cuentas por cobrar y pagar no presentan variaciones significativas, su rotación de inventario aumentó pasando de 103 a 146 días

### √ Nivel de Valores en circulación

| Detalle                           | Valores   |
|-----------------------------------|-----------|
| Saldo de emisiones en circulación | 3,880,650 |
| Patrimonio                        | 3,164,800 |
| Saldo/Patrimonio                  | 123%      |
| Limite                            | 200%      |
| Cumple                            | SI        |

### √ Hechos Relevantes

La compañía emisora se encuentra en trámite de la resolución aprobatoria por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del aumento de capital suscrito y pagado por un monto de US\$1,550,800.

### √ Flujo de Caja

| Detalle de cuentas                        | 30/04/2026              |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| (+) Ingresos Operacionales                | \$ 4,571,025.33         |
| (+) Otros Ingresos                        | \$ 4,596.17             |
| <b>Total Ingresos</b>                     | <b>\$ 4,575,621.50</b>  |
| (-) Pagos Proveedores                     | \$ -3,463,400.75        |
| (-) Pagos Gastos Operación                | \$ -775,972.02          |
| (-) Otros                                 | \$ -22,834.96           |
| <b>Total Egresos Op.</b>                  | <b>\$ -4,262,207.73</b> |
| <b>Flujo Operacional</b>                  | <b>\$ 313,413.77</b>    |
| <b>Total inversiones</b>                  | <b>\$ -660,567.60</b>   |
| (-) Capex                                 | \$ -469,813.62          |
| (-) Otras Inversiones                     | \$ -190,753.98          |
| <b>Flujo Neto Antes de Financiamiento</b> | <b>\$ -347,153.83</b>   |
| <b>Actividad de Financiamientos</b>       | <b>\$ 511,432.20</b>    |
| (+) Ingresos por Financiamiento de Bancos | \$ 1,824,721.35         |

## INFORME DE GESTIÓN

### 31-05-2026

|                                                                     |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| (+) Ingresos Por Financiamiento de Mercados de Valores              | \$        | 39,200.00         |
| (-) Pagos de Capital deuda Financiera                               | \$        | -851,336.62       |
| (-) Pagos de Intereses                                              | \$        | -58,709.30        |
| (-) Pagos de Obligaciones Mercado Valores                           | \$        | -442,443.23       |
| <b>Flujo Neto Actividades financieras</b>                           | <b>\$</b> | <b>164,278.37</b> |
| (-) Pagos Accionistas                                               | \$        | -                 |
| <b>Flujo Neto</b>                                                   | <b>\$</b> | <b>164,278.37</b> |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025) | \$        | 30,180.26         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo            | <b>\$</b> | <b>194,458.63</b> |

El flujo emitido por la compañía muestra un superávit en su generación de efectivo operacional a abril del 2026, realizaron inversiones en el periodo por \$660,568.

Respecto a sus actividades de financiamiento obtuvieron ingresos de bancarios por \$1,863,921 y solventaron pagos de capital y de interés de sus vencimientos financieros por \$1,352,489.

Se observa un aumento en su flujo final de caja que totaliza 194,459 en comparación con el cierre del 2025.

#### FUENTES:

- Estados Financieros de **PRODUCTOS DEL AGRO SYLVIA MARIA S.A. AGROSYLMA** cortados al 30 de abril del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de la I Emisión de Papel Comercial.
- Contrato de Emisión Papel Comercial
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

#### p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**