

COMPUTADORES Y EQUIPOS COMPUEQUIP DOS S.A.
VIII EO

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	Computadores y Equipos COMPUEQUIP DOS S.A.
ACTIVIDAD:	Venta al por mayor de computadoras y equipo periférico
RESOLUCIÓN:	SCVS-IRCVSQ-DRMV-2024-00006475
FECHA RESOLUCIÓN:	Abril 10 del 2024
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE
CALIFICADORA DE RIESGO:	GLOBALRATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 4,000,000.00
SERIE:	G y H
PLAZO:	1,800 y 2,520 días
TASA:	9%
GARANTÍA:	General y Específica
DESTINO:	75% Sustitución de Pasivos (instituciones financieras privadas locales); 25% Capital de trabajo (pago a proveedores, adquisición de activos, licencias y equipos)
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AAA- agosto/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AAA- febrero/2026

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-Mar-26	Cumple
2.14.1 Resguardo	Activos Reales	≥ 1	1.27	SI
2.14.2 Resguardo	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.14.3 Resguardo	Activo Depurados	≥ 1.25	4.03	SI
2.12 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo / Activos	$\leq 80\%$	29%	SI

✓ **Garantía Específica**

Se constituyó una Hipoteca Abierta del Lote de terreno de una superficie de 89,370,09 metros cuadrados, ubicado en el Cantón San Vicente, Manabí- Ecuador, propiedad de la compañía Andibosques y Carbono S.A.; a fin de que sirva como Garantía Específica de la VIII Emisión de Obligaciones de COMPUEQUIP DOS S.A., constituida a favor del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A., y se mantendrá durante la vigencia de la antedicha emisión.

La hipoteca se constituyó sobre el lote de terreno identificado con el numero siete C (7C), ubicado en la carretera E-15 Km 3, Vía San Vicente- Canoa, provincia de Manabí, parroquia San Vicente, sector Punta Napo, el valor total de la garantía es \$5,504,864.16, conforme al avalúo practicado por el Arq. Alejandro Albán O. en enero del 2024.

Obligaciones	Cumplimiento (*)
Realizar el pago de impuesto, tasas o cualquier obligación correspondiente al bien hipotecado.	SI

(*) El pago de los impuestos prediales se realizó el 05 de enero del 2026, mediante Certificado del Registro de la Propiedad de marzo 2026 se verifica el último acto inscrito fue la hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar y gravar constituida a favor del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.

✓ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Fecha Corte:	31-mar.-26
Num. Cláusula según contrato	2.3
Concepto	\$Usd.
Total Activos	\$19,698,577
(-) Activos Diferidos	-\$55,753
(-) Activos Gravados	-\$3,374,014
(-) Derechos fiduciarios	-\$81,122
Total Activos Libres de Gravamen	\$16,187,688
Total Emisiones en Circulación	\$4,015,199
Emisión de Obligaciones VI	\$141,600
Emisión de Obligaciones VII	\$1,327,500
Emisión de Obligaciones VIII	\$2,546,099
Activo Depurado/Obligaciones Circulación	4.03

✓ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ **Principales Indicadores Financieros**

Indicadores	31-Mar-26
Liquidez	1.51
Capital de trabajo	\$5,283,740
Apalancamiento	4.66
Solvencia	3.66
ROE	1.74%
ROA	0.37%
Rotación en días de cuentas por cobrar	155 días
Rotación en días de inventario	79 días
Rotación en días de cuentas por pagar	97 días

La compañía presenta índices financieros estables, un indicador de liquidez superior a la unidad y un capital de trabajo positivo, se observa un aumento en su apalancamiento en comparación a mar-25 que totalizaba 4.40 a 4.66 veces.

Bajo la misma comparación, la rotación de cuentas por cobrar presenta un aumento pasando de 119 a 155 días, la rotación de inventario disminuyó pasando de 124 a 79 días y su rotación de cuentas por pagar pasó de 106 a 97 días.

✓ **Nivel de Valores en circulación**

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	4,015,199
Patrimonio	4,230,480
Saldo/Patrimonio	95%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ **Hechos Relevantes**

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

✓ **Flujo de efectivo**

Índices de Control	31-Mar-26
(=) Utilidad Neta	73,444
(-) Partidas que No generan Desembolso	666,887
(=) Generación Efectivo	740,331
<i>Movimientos Operacionales</i>	
Activos (- Fuentes; + Usos)	-9,252,905
Pasivos (+ Fuentes; - Usos)	-9,960,589
(=) Flujo Operativo	32,647
<i>Actividades de Inversión</i>	-
(=) Flujo Operativo Neto	32,647
<i>Act. Financiamiento (+ Fuentes; - Usos)</i>	-
(=) Flujo Neto	32,647
Caja Inicial dic-2025	192,583
Caja Final	225,230

El flujo de efectivo proporcionado por la compañía presenta un superávit operacional a marzo del 2026, no tuvo movimientos en sus actividades de inversión ni de financiamiento.

Se observa un aumento en su flujo final que totaliza \$225,230 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **COMPUTADORES Y EQUIPOS COMPUEQUIP DOS S.A.** cortados al 31 de marzo del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VIII Emisión de Obligaciones al Portador **COMPUTADORES Y EQUIPOS COMPUEQUIP DOS S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta