

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

|                                |                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EMISIÓN:</b>                | Papel Comercial al Portador                                                                                                                        |
| <b>EMISOR:</b>                 | <b>DREAMPACK ECUADOR S.A.</b>                                                                                                                      |
| <b>ACTIVIDAD:</b>              | Fabricación de otros productos de la reelaboración de papel y cartón de base                                                                       |
| <b>RESOLUCIÓN:</b>             | SCVS-INMV-DNAR-2025-00022930                                                                                                                       |
| <b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>       | mayo 13 del 2025                                                                                                                                   |
| <b>REP. OBLIGACIONISTAS:</b>   | Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.                                                                                                          |
| <b>ASESOR COLOCADOR:</b>       | Plusbursátil Casa de Valores S.A.                                                                                                                  |
| <b>AGENTE PAGADOR:</b>         | Decevale                                                                                                                                           |
| <b>CALIFICADORA DE RIESGO:</b> | Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.                                                                                                        |
| <b>MONTO Y MONEDA:</b>         | US\$ 1,500,000.00                                                                                                                                  |
| <b>PLAZO:</b>                  | 720 días                                                                                                                                           |
| <b>TASA:</b>                   | 0.00%                                                                                                                                              |
| <b>GARANTÍA:</b>               | General                                                                                                                                            |
| <b>DESTINO:</b>                | 50% sustitución de pasivos con costo financiero más alto<br>50% capital de trabajo, consistente en compra de materia prima y proceso de producción |
| <b>CALIF. RIESGO ANTERIOR:</b> | GR S.A. AA+ septiembre/2025                                                                                                                        |
| <b>CALIF. RIESGO ACTUAL:</b>   | GR S.A. AA+ enero/2026                                                                                                                             |

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

# INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

| Cláusula Contrato          | Concepto                   | Límite                                                     | 30-Abr-26 | Cumple |
|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 2. Resguardos              | Activos Reales             | $\geq 1$                                                   | 1.30      | SI     |
| 2. Resguardo               | Política de dividendos     | No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora |           | N/A    |
| 2. Resguardos              | Activos depurados          | $\geq 1.25$                                                | 1.25      | SI     |
| 2. Límite de Endeudamiento | Pasivos Bancarios / Activo | $\leq 0.65$                                                | 0.27      | SI     |

## ✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

| Detalle                                                                                                                                                                                                                         | Fecha corte<br>30/04/2026 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Total Activos</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>\$ 35,948,152</b>      |
| (-) Activos Diferidos o impuestos diferidos                                                                                                                                                                                     | -\$ 33,446                |
| (-) Activos Gravados                                                                                                                                                                                                            | -\$ 4,896,633             |
| (-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social                                                                                                                   | -\$ 5,300,278             |
| (-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros                                                                                    | -\$ 1,077,259             |
| (-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias | -\$ 8,537,004             |
| <b>TOTAL ACTIVOS DEPURADOS</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>\$ 16,103,532</b>      |
| <b>TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN</b>                                                                                                                                                                                     | <b>\$ 12,870,200</b>      |
| Saldo Emisión Papel Comercial III                                                                                                                                                                                               | \$ 1,500,000              |
| Saldo Emisión Papel Comercial IV                                                                                                                                                                                                | \$ 1,000,000              |
| Saldo Emisión de Obligaciones IV                                                                                                                                                                                                | \$ 960,000                |
| Saldo Emisión de Obligaciones V                                                                                                                                                                                                 | \$ 2,910,000              |
| Saldo Emisión de Obligaciones VI                                                                                                                                                                                                | \$ 2,500,200              |
| Saldo Emisión de Obligaciones VII                                                                                                                                                                                               | \$ 4,000,000              |
| <b>Activos Depurados/Obligaciones en Circulación</b>                                                                                                                                                                            | <b>1.25</b>               |

## ✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor no ha tenido vencimientos.

## ✓ Principales Indicadores Financieros

| Indicadores               | 30/04/2026   |
|---------------------------|--------------|
| Liquidez Corriente        | 1.12         |
| Capital de Trabajo        | 2,005,925.16 |
| Endeudamiento del activo  | 0.77         |
| Endeudamiento patrimonial | 3.35         |

# INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

|                             |       |
|-----------------------------|-------|
| Apalancamiento              | 4.35  |
| Periodo medio de cobranza   | 141   |
| Periodo medio de pago       | 88    |
| Periodo medio de Inventario | 106   |
| ROE                         | 0.02% |
| ROA                         | 0.01% |

La compañía presenta una disminución en su indicador de liquidez pasando de 1.24 a 1.12 veces, su capital de trabajo pasó de \$2,481,367 a \$2,005,925 en comparación con el interanual abril del 2026.

Bajo la misma comparativa su apalancamiento presenta un aumento pasando de 3.09 a 4.35 veces. Su indicador de rotación cuentas por cobrar disminuyeron de 157 a 141 días, su rotación de inventario no presenta variaciones significativas, mientras que sus cuentas por pagar aumentaron de 74 a 88 días.

## ✓ Nivel de Valores en circulación

| Detalle                           | Valores       |
|-----------------------------------|---------------|
| Saldo de emisiones en circulación | \$ 12,870,200 |
| Patrimonio                        | \$ 8,268,897  |
|                                   |               |
| Saldo/Patrimonio                  | 156%          |
| Limite                            | 200%          |
| Cumple                            | SI            |

## ✓ Hechos Relevantes

Por medio de la presente, yo, Juan Carlos Abad Decker, en mi calidad de representante legal de Dreampack Ecuador S.A., con RUC 0991440429001, informamos que mediante la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2026-00004120 de fecha 30 de marzo de 2026 La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, aprobó el aumento de capital y la reforma del estatuto social de DREAMPACK ECUADOR S.A.

El aumento de capital aprobado asciende a SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 654.580,00).

Como resultado de esta aprobación, la compañía fortalecerá su estructura patrimonial, contribuyendo al desarrollo de sus operaciones y al cumplimiento de sus planes de crecimiento.

- Mediante Acta de Junta General Universal y Extraordinaria celebrada el 31 de julio del 2025 realizó el aumento de capital, mediante la emisión y suscripción de nuevas acciones, cuyo pago lo realizará el accionista único mediante la capitalización de utilidades acumuladas, de este aumento sumado a los \$6,044,400 capital actual de la compañía, pasaría a tener un capital social suscrito y pagado \$6,698,980, para que la compañía pueda seguir desarrollándose en el giro de su negocio comercial y su actividad operacional.

Aprobado el 30 de marzo del 2026 por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil el 15 de abril del 2026.

## ✓ Flujo de caja

| Detalle de cuentas                                                  | 30/04/2026              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| (+) Ingresos Operacionales                                          | \$ 5,134,857.87         |
| (+) Ingresos Compañías Relacionadas                                 | \$ 1,019,935.72         |
| (+) Otros Ingresos                                                  | \$ 7,151.91             |
| <b>Total Ingresos</b>                                               | <b>\$ 6,161,945.50</b>  |
| (-) Pagos Proveedores                                               | \$ -4,149,703.63        |
| (-) Pagos Relacionadas                                              | \$ -1,105,387.92        |
| (-) Pagos Gastos Operación                                          | \$ -1,148,521.19        |
| (-) Impuesto a la renta pagado                                      | \$ -265,712.35          |
| <b>Total Egresos Op.</b>                                            | <b>\$ -6,669,325.09</b> |
| <b>Flujo Operacional</b>                                            | <b>\$ -507,379.59</b>   |
| <b>Total inversiones</b>                                            | <b>\$ -683,901.42</b>   |
| (-) Capex                                                           | \$ -683,901.42          |
| <b>Flujo Neto Antes de Financiamiento</b>                           | <b>\$ -1,191,281.01</b> |
| <b>Actividad de Financiamientos</b>                                 | <b>\$ 2,238,527.68</b>  |
| (+) Ingresos por Financiamiento de Bancos                           | \$ 1,885,515.00         |
| (+) Ingresos Por Financiamiento de Mercados de Valores              | \$ 5,072,978.76         |
| (-) Pagos de Capital deuda Financiera                               | \$ -1,439,218.10        |
| (-) Pagos de Intereses                                              | \$ -451,124.00          |
| (-) Pagos de Obligaciones Mercado Valores                           | \$ -2,829,623.98        |
| <b>Flujo Neto Actividades financieras</b>                           | <b>\$ 1,047,246.67</b>  |
| (-) Pagos Accionistas                                               |                         |
| <b>Flujo Neto</b>                                                   | <b>\$ 1,047,246.67</b>  |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025) | \$ 654,043.88           |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo            | <b>\$ 1,701,290.55</b>  |

El flujo de la compañía muestra un déficit operacional a abril del 2026. Realizó inversiones en activo fijo por \$683,901, obtuvo ingresos bancarios por \$6,958,493.76 y solventó pagos de sus vencimientos financieros por \$4,719,966.08.

Se observa un aumento en su flujo final de caja que totaliza \$1,701,291 en comparación con el cierre del 2025.

# INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026



## FUENTES:

- Estados Financieros de **DREAMPACK ECUADOR S.A.** cortados al 30 de abril del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de III Emisión Papel Comercial.
- Contrato de Emisión Papel Comercial.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

## p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**