

**INFORME DE GESTION
REPRESENTACION DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISION DE OBLIGACIONES
FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.**

La séptima emisión de obligaciones de largo plazo de la compañía **FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2020-00004247** emitida por la Superintendencia de Compañías, en 21 de julio del 2020, autorizada hasta por un monto de cinco millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 5,000,000.00), y colocada por un monto de cuatro millones setecientos treinta y ocho mil ciento ochenta y tres 76/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$4,738,183.76), conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

Mediante transferencia directa canceló a los obligacionistas el 29 de octubre del 2025 un monto de \$53,835.00 correspondiente a capital, \$11,250.00 a intereses convencionales y \$6,808.00 de interés por mora.

El saldo restante correspondiente a las cuotas de 10/may/2025, 10/ago/2025, 10/nov/2025, se cancelaron el 28 de noviembre del 2025 mediante transferencia directa, un monto de \$396,165.36 de capital y \$14,062.50 de interés convencionales y \$5,788.39 de interés por mora.

Los valores correspondientes a la última cuota, fueron cancelados el 29 de abril del 2026 de la siguiente manera: \$150,000.00 de capital, \$2,812.50 intereses convencionales y \$2,715.63 de interés por mora.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación en circulación, y que conforme a la información y documentación de la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento total a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta séptima emisión de obligaciones de largo plazo, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el Anexo adjunto que ya referimos en el párrafo anterior.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.
(séptima emisión de obligaciones de largo plazo)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR

FUROIANI OBRAS Y PROYECTOS S.A.

FECHA DE REPORTE

30-abr.-26

MONTO TOTAL DE LA EMISION

\$5,000,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION

SCVS-INMV-DNAR-2020-00004247

TASA DE INTERES

7.25% ; 7.50

RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE
DE LOS OBLIGACIONISTAS

Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.

CALIFICACION DE RIESGO	AA+	09/06/2020
(fechas y categorías)	AA+	26/01/2021
	AA+	31/05/2021
	AA+	30/11/2021
	AA+	31/05/2022
	AA+	09/12/2022
	AA+	09/06/2023
	AA+	01/12/2023
	AA+	24/06/2024
	AA+	21/11/2024
	C	30/05/2025

COLOCACIONES													
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO						TOTAL COLOCADO	
FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE OBLIGACIONES	MONTO
06-ago-20					306,000.00	29-mar-21					440,250.00		746,250.00
26-nov-20					100,312.50	29-jun-21					1,567,425.99		1,667,738.49
10-dic-20					121,760.41	29-jul-21					450,258.18		572,018.59
20-ene-21					241,255.58	27-ago-21					437,331.13		678,586.71
29-ene-21					360,954.55	13-sep-21					350,000.00		710,954.55
25-feb-21					362,635.42								362,635.42
													0.00
					1,492,918.46						3,245,265.30		4,738,183.76

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES													
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TERCER TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL
06-nov-20	5,546.25	7.25%	19,125.00	10-ago-22	42,187.50	7.25%	150,000.00	06-may-24	4,531.25	7.25%	124,999.97	47,733.75	294,124.97
06-feb-21	20,139.74	7.25%	74,077.20	06-nov-22	18,124.99	7.25%	124,999.97	10-may-24	22,500.00	7.25%	150,000.00	38,264.73	349,077.17
06-may-21	20,661.89	7.25%	81,426.16	10-nov-22	39,375.00	7.25%	150,000.00	06-ago-24	4,531.25	7.25%	124,999.97	60,036.89	356,426.13
10-may-21	13,125.00	7.25%	100,000.00	06-feb-23	15,859.38	7.25%	124,999.97	10-ago-24	19,687.50	7.25%	150,000.00	28,984.38	374,999.97
06-ago-21	26,756.56	7.25%	113,555.71	10-feb-23	36,562.50	7.25%	150,000.00	10-nov-24	16,875.00	7.25%	150,000.00	63,319.06	413,555.71
10-ago-21	44,062.50	7.25%	150,000.00	06-may-23	13,593.76	7.25%	124,999.97	10-feb-25	14,062.50	7.25%	150,000.00	57,656.26	424,999.97
06-nov-21	27,187.51	7.25%	124,999.97	10-may-23	33,750.00	7.25%	150,000.00	29-oct-25	18,058.00	7.25%	53,835.00	60,937.51	328,834.97
10-nov-21	50,625.00	7.25%	150,000.00	06-ago-23	11,328.13	7.25%	124,999.97	28-nov-25	761.31	7.25%	96,165.36	61,953.13	371,165.33
06-feb-22	24,921.86	7.25%	124,999.97	10-ago-23	30,937.50	7.25%	150,000.00	28-nov-25	12,752.08	7.25%	150,000.00	55,859.36	424,999.97
10-feb-22	47,812.50	7.25%	150,000.00	06-nov-23	9,062.51	7.25%	124,999.97	28-nov-25	6,337.50	7.25%	150,000.00	56,875.01	424,999.97
06-may-22	22,656.25	7.25%	124,999.97	10-nov-23	28,125.00	7.25%	150,000.00	29-abr-26	5,528.13	7.25%	150,000.00	50,781.25	424,999.97
10-may-22	45,000.00	7.25%	150,000.00	06-feb-24	6,796.87	7.25%	124,999.97					51,796.87	274,999.97
06-ago-22	20,390.60	7.25%	124,999.97	10-feb-24	25,312.50	7.25%	150,000.00					45,703.10	274,999.97
													-
	368,885.67		1,488,183.94		311,015.64		1,799,999.81		125,624.52		1,450,000.30	679,901.31	4,738,184.04

p. Estudio Juridico Pandzic & Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta