

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES
PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.**

La sexta emisión de obligaciones de **PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2021-00002906** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 01 de abril del 2021, autorizada hasta por un monto de diez millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$10,000,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

La forma de pago para la clase J de la presente emisión fue trimestral en sus dividendos de intereses estructurados en 20 cuotas y para capital en 12 cuotas con un periodo de gracia de 720 días.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta sexta emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
PROMOTORES INMOBILIARIOS PRONOBIS S.A.
(Sexta emisión de obligaciones)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES,AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR

PROMOTORES INMOBILIARIOS
PRONOBIS S.A.

FECHA DE REPORTE

30-04-26

MONTO TOTAL DE LA EMISION

\$10,000,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION
QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA

SCVS-INMV-DNAR-2021-00002906
01/04/2021

TASA DE INTERES

8.50%

RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE
DE LOS OBLIGACIONISTAS

Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.

CALIFICACION DE RIESGO
(fechas y categorías)

AAA	ene-21
AAA	jul-21
AAA	ene-22
AAA	jun-22
AAA	dic-22
AAA	jun-23
AAA	dic-23
AAA	jun-24
AAA	dic-24
AAA	jun-25
AAA	dic-25

COLOCACIONES													
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO						TOTAL COLOCADO	
FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE OBLIGACIONES	MONTO
19-abr-21					10,000,000.00								10,000,000.00
													-
					10,000,000.00						-		10,000,000.00

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES									
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	FECHA	MONTO INTERESES	TASA	CAPITAL REDIMIDO	INTERESES	CAPITAL
09-jul-21	212,500.00	8.50%	0.00	09-ene-24	177,097.50	8.50%	833,000.00	389,597.50	833,000.00
09-oct-21	212,500.00	8.50%	0.00	09-abr-24	159,396.25	8.50%	833,000.00	371,896.25	833,000.00
09-ene-22	212,500.00	8.50%	0.00	09-jul-24	141,695.00	8.50%	833,000.00	354,195.00	833,000.00
09-abr-22	212,500.00	8.50%	0.00	09-oct-24	123,993.75	8.50%	833,000.00	336,493.75	833,000.00
09-jul-22	212,500.00	8.50%	0.00	09-ene-25	106,292.50	8.50%	833,000.00	318,792.50	833,000.00
09-oct-22	212,500.00	8.50%	0.00	09-abr-25	88,591.25	8.50%	833,000.00	301,091.25	833,000.00
09-ene-23	212,500.00	8.50%	0.00	09-jul-25	70,890.00	8.50%	833,000.00	283,390.00	833,000.00
09-abr-23	212,500.00	8.50%	0.00	09-oct-25	53,188.75	8.50%	833,000.00	265,688.75	833,000.00
09-jul-23	212,500.00	8.50%	833,000.00	09-ene-26	35,487.50	8.50%	833,000.00	247,987.50	1,666,000.00
09-oct-23	194,798.75	8.50%	833,000.00	09-abr-26	17,786.25	8.50%	837,000.00	212,585.00	1,670,000.00
	2,107,298.75		1,666,000.00				8,334,000.00	3,081,717.50	10,000,000.00

p.Estudio Jurídico Pandzic & Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta