

CARRO SEGURO CARSEG S.A. VII EO

• Introducción

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

• Características de la emisión:

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	CARRO SEGURO CARSEG S.A.
ACTIVIDAD:	Instalar, desarrollar, distribuir, vender y/o arrendar, bajo licencia y asistencia técnica de empresas extranjeras, un sistema de recuperación de vehículos robados, a través de un sofisticado programa de computación y unidades electrónicas
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2023-00039514
FECHA RESOLUCIÓN:	mayo 25 del 2023
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Plusbursatil S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE S.A.
CALIFICADORA DE RIESGO:	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 2,500,000.00
PLAZO:	900; 1.080; 1.440 días
TASA:	8.40%; 8.50%; 8.75%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	84% Capital de Trabajo (pago a proveedores) y 16% (pasivos con instituciones financieras)
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR AA+ septiembre - 2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR AA+ marzo - 2026

• Responsabilidad del Emisor

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión.

• Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

✓ Compromisos adquiridos

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	30-Abr-26	Cumple
2.Resguardo.1	Activos Reales/Pasivos	≥ 1	1.08	SI
2.Resguardo.2	Política de Dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.Resguardo.3	Activos Depurados	≥ 1.25	7.06	SI
2.Limite de Endeudamiento	Pasivos con Instituciones Financieras/Activos	≤ 0.80	0.13	SI

✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Detalle	Fecha corte 30/04/2026
Total Activos	\$ 20,357,832
(-) Activos Diferidos o impuestos diferidos	-\$ 703,282
(-) Activos en litigio independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren	-\$ 30,000
(-) Cuentas y documentos por cobrar provenientes de la negociación de derechos fiduciarios a cualquier título, en los cuales el patrimonio autónomo este compuesto por bienes gravados	-\$ 60,384
TOTAL A CTIVOS DEPURADOS	\$ 19,564,166
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 2,771,200
Saldo VII Emisión de Obligaciones	\$ 271,200
Saldo VIII Emisión de Obligaciones	\$ 2,500,000
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	7.06

✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	30/04/2026
Liquidez Corriente	1.52
Capital de Trabajo	3,958,563.34
Endeudamiento del activo	0.71
Endeudamiento patrimonial	2.41
Apalancamiento	3.41

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

Periodo medio de cobranza	70
Periodo medio de pago	396
Periodo medio de Inventario	402
ROE	8.13%
ROA	2.39%

En comparación con el abril del 2025 el indicador de liquidez presenta una mejora pasando de 1.35 a 1.52, su capital de trabajo pasó de \$2,754,216 a \$3,958,563.

Bajo la misma comparativo su rotación de cartera presenta niveles similares al interanual, los días de inventario han disminuido pasando de 642 a 402 días, al igual que su rotación de cuentas por pagar presentan una disminución pasando de 500 a 396 días.

✓ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 2,771,200
Patrimonio	\$ 5,976,757
Saldo/Patrimonio	46%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

✓ Flujo de efectivo

Detalle de cuentas	30/04/2026
(=) Utilidad Neta Periodo	\$ 485,997.70
(+) Depreciaciones	\$ 418,281.34
(+) Amortizaciones	\$ 73,617.19
(+) Provisiones	\$ 24,467.94
(=) Generación Efectivo	\$1,002,364.17
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ -888,972.24
(-/+) Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	\$ 14,759.81
(-/+) Disminución (aumento) en inventarios	\$ -19,336.54
(+/-) Aumento (disminución) en cuentas por pagar	\$ 195,444.66
(+/-) Aumento (disminución) en otros activos operativos	\$ -944,521.54
(+/-) Aumento (disminución) en otros pasivos operativos	\$ -135,318.63

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ -943,938.76
(-) Compra de propiedades, planta y equipo	\$ -246,622.86
(+) Venta de propiedades, planta y equipo	\$ 2,053.05
(-/+) Compra/venta de inversiones financieras	\$ -699,368.95
(=) Flujo Operativo Neto	\$ -830,546.83
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ 790,139.60
(+) Préstamos recibidos	\$ 728,333.33
(-) Pago de préstamos	\$ -762,120.70
(-) Pago de dividendos	\$ -98,673.80
(-) Intereses pagados	\$ 922,600.77
(=) Flujo Neto	\$ -40,407.23
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$ 1,996,620.07
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$1,956,212.84

La compañía presenta un déficit operacional de \$888,972 en el periodo de abril del 2026, y se realizaron inversiones por \$943,939.

Respecto de sus actividades de financiamiento recibió ingresos por \$1,650,934.10 y solventó pagos de \$860,794.50 de préstamos e intereses, se observa una ligera disminución en su flujo final que totaliza \$1,956,213 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **CARRO SEGURO CARSEG S.A.** cortados al 30 de abril del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VII Emisión de Obligaciones al Portador **CARRO SEGURO CARSEG S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta