

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Papel Comercial al Portador
EMISOR:	DREAMPACK ECUADOR S.A.
ACTIVIDAD:	Fabricación de otros productos de la reelaboración de papel y cartón de base
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2025-00022930
FECHA RESOLUCIÓN:	mayo 13 del 2025
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Plusbursátil Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 1,500,000.00
PLAZO:	720 días
TASA:	0.00%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	50% sustitución de pasivos con costo financiero más alto 50% capital de trabajo, consistente en compra de materia prima y proceso de producción
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AA+ septiembre/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AA+ enero/2026

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-May-26	Cumple
2. Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.28	SI
2. Resguardo	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2. Resguardos	Activos depurados	≥ 1.25	1.42	SI
2. Límite de Endeudamiento	Pasivos Bancarios / Activo	≤ 0.65	0.29	SI

✓ Destino de los fondos

Durante el mes de mayo del 2026, el emisor colocó de manera revolvente un total de \$758,823.00, mediante certificación y soportes nos reporta la utilización de \$552,183.59 en pago a proveedores. Quedando pendiente de reportar \$145,250.76.

✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Detalle	Fecha corte 31/05/2026
Total Activos	\$ 37,476,792
(-) Activos Diferidos o impuestos diferidos	-\$ 33,446
(-) Activos Gravados	-\$ 4,416,225
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	-\$ 5,504,541
(-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros	-\$ 1,047,795
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias	-\$ 8,537,004
TOTAL ACTIVOS DEPURADOS	\$ 17,937,781
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 12,646,600
Saldo Emisión Papel Comercial III	\$ 1,443,000
Saldo Emisión Papel Comercial IV	\$ 1,000,000
Saldo Emisión de Obligaciones IV	\$ 960,000
Saldo Emisión de Obligaciones V	\$ 2,910,000
Saldo Emisión de Obligaciones VI	\$ 2,500,200
Saldo Emisión de Obligaciones VII	\$ 3,833,400
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	1.42

✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31/05/2026
Liquidez Corriente	1.16
Capital de Trabajo	2,680,786.41
Endeudamiento del activo	0.78
Endeudamiento patrimonial	3.52
Apalancamiento	4.52
Periodo medio de cobranza	146
Periodo medio de pago	123
Periodo medio de Inventario	137
ROE	0.27%
ROA	0.06%

La compañía presenta una disminución en su indicador de liquidez pasando de 1.25 a 1.16 veces, su capital de trabajo pasó de \$2,937,493 a \$2,680,786 en comparación con el interanual mayo del 2026.

Bajo la misma comparativa su apalancamiento presenta un aumento pasando de 3.29 a 4.52 veces. Su indicador de rotación cuentas por cobrar aumentaron de 50 a 146 días, al igual que su rotación de inventario que pasó de 105 a 137 días, sus cuentas por pagar que pasaron de 69 a 123 días.

✓ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 12,646,600
Patrimonio	\$ 8,289,116
Saldo/Patrimonio	153%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

✓ Flujo de caja

Detalle de cuentas	31/05/2026
(+) Ingresos Operacionales	\$ 6,694,418.13
(+) Ingresos Compañías Relacionadas	\$ 1,258,939.20
(+) Otros Ingresos	\$ 7,168.73
Total Ingresos	\$ 7,960,526.06

INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026

(-) Pagos Proveedores	\$ -5,130,133.71
(-) Pagos Relacionadas	\$ -1,255,387.92
(-) Pagos Gastos Operación	\$ -1,394,593.67
(-) Impuesto a la renta pagado	\$ -347,702.30
Total Egresos Op.	\$ -8,127,817.60
Flujo Operacional	\$ -167,291.54
Total inversiones	\$ -738,130.20
(-) Capex	\$ -738,130.20
Flujo Neto Antes de Financiamiento	\$ -905,421.74
Actividad de Financiamientos	\$ 3,047,065.59
(+) Ingresos por Financiamiento de Bancos	\$ 3,387,965.00
(+) Ingresos Por Financiamiento de Mercados de Valores	\$ 5,770,413.11
(-) Pagos de Capital deuda Financiera	\$ -1,748,563.32
(-) Pagos de Intereses	\$ -550,702.22
(-) Pagos de Obligaciones Mercado Valores	\$ -3,812,046.98
Flujo Neto Actividades financieras	\$ 2,141,643.85
(-) Pagos Accionistas	
Flujo Neto	\$ 2,141,643.85
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$ 654,043.88
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 2,795,687.73

El flujo de la compañía muestra un déficit operacional a mayo del 2026. Realizó inversiones en activo fijo por \$738,130, obtuvo ingresos bancarios por \$9,158,378.11 y solventó pagos de sus vencimientos financieros por \$6,111,312.52

Se observa un aumento en su flujo final de caja que totaliza \$2,795,687.73 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **DREAMPACK ECUADOR S.A.** cortados al 31 de mayo del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de III Emisión Papel Comercial.
- Contrato de Emisión Papel Comercial.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta