

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Papel Comercial al Portador
EMISOR:	DREAMPACK ECUADOR S.A.
ACTIVIDAD:	Fabricación de otros productos de la reelaboración de papel y cartón de base
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2026-00002137
FECHA RESOLUCIÓN:	Febrero 24 del 2026
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Plusbursátil Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 1,000,000.00
PLAZO:	720 días
TASA:	0.00%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	80% a sustitución de pasivos con costo financiero más alto que la emisión de obligaciones, 20% capital de trabajo consistente en la compra de materia prima y proceso de producción.
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	---
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AA+ enero/2026

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

√ **Compromisos adquiridos**

INFORME DE GESTIÓN

30-04-2026

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-May-26	Cumple
2. Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.28	SI
2. Resguardo	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2. Resguardos	Activos depurados	≥ 1.25	1.42	SI
2. Límite de Endeudamiento	Pasivos Bancarios / Activo	≤ 0.65	0.29	SI

✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Detalle	Fecha corte 31/05/2026
Total Activos	\$ 37,476,792
(-) Activos Diferidos o impuestos diferidos	-\$ 33,446
(-) Activos Gravados	-\$ 4,416,225
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	-\$ 5,504,541
(-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros	-\$ 1,047,795
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias	-\$ 8,537,004
TOTAL ACTIVOS DEPURADOS	\$ 17,937,781
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 12,646,600
Saldo Emisión Papel Comercial III	\$ 1,443,000
Saldo Emisión Papel Comercial IV	\$ 1,000,000
Saldo Emisión de Obligaciones IV	\$ 960,000
Saldo Emisión de Obligaciones V	\$ 2,910,000
Saldo Emisión de Obligaciones VI	\$ 2,500,200
Saldo Emisión de Obligaciones VII	\$ 3,833,400
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	1.42

✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor no ha tenido vencimientos.

✓ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31/05/2026
Liquidez Corriente	1.16
Capital de Trabajo	2,680,786.41
Endeudamiento del activo	0.78

INFORME DE GESTIÓN

30-04-2026

Endeudamiento patrimonial	3.52
Apalancamiento	4.52
Periodo medio de cobranza	146
Periodo medio de pago	123
Periodo medio de Inventario	137
ROE	0.27%
ROA	0.06%

La compañía presenta una disminución en su indicador de liquidez pasando de 1.25 a 1.16 veces, su capital de trabajo pasó de \$2,937,493 a \$2,680,786 en comparación con el interanual mayo del 2026.

Bajo la misma comparativa su apalancamiento presenta un aumento pasando de 3.29 a 4.52 veces. Su indicador de rotación cuentas por cobrar aumentaron de 50 a 146 días, al igual que su rotación de inventario que pasó de 105 a 137 días, sus cuentas por pagar que pasaron de 69 a 123 días.

✓ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 12,646,600
Patrimonio	\$ 8,289,116
Saldo/Patrimonio	153%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

✓ Flujo de caja

Detalle de cuentas	31/05/2026
(+) Ingresos Operacionales	\$ 6,694,418.13
(+) Ingresos Compañías Relacionadas	\$ 1,258,939.20
(+) Otros Ingresos	\$ 7,168.73
Total Ingresos	\$ 7,960,526.06
(-) Pagos Proveedores	\$ -5,130,133.71
(-) Pagos Relacionadas	\$ -1,255,387.92
(-) Pagos Gastos Operación	\$ -1,394,593.67
(-) Impuesto a la renta pagado	\$ -347,702.30
Total Egresos Op.	\$ -8,127,817.60
Flujo Operacional	\$ -167,291.54

INFORME DE GESTIÓN

30-04-2026

Total inversiones	\$ -738,130.20
(-) Capex	\$ -738,130.20
Flujo Neto Antes de Financiamiento	\$ -905,421.74
Actividad de Financiamientos	\$ 3,047,065.59
(+) Ingresos por Financiamiento de Bancos	\$ 3,387,965.00
(+) Ingresos Por Financiamiento de Mercados de Valores	\$ 5,770,413.11
(-) Pagos de Capital deuda Financiera	\$ -1,748,563.32
(-) Pagos de Intereses	\$ -550,702.22
(-) Pagos de Obligaciones Mercado Valores	\$ -3,812,046.98
Flujo Neto Actividades financieras	\$ 2,141,643.85
(-) Pagos Accionistas	
Flujo Neto	\$ 2,141,643.85
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$ 654,043.88
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 2,795,687.73

El flujo de la compañía muestra un déficit operacional a mayo del 2026. Realizó inversiones en activo fijo por \$738,130, obtuvo ingresos bancarios por \$9,158,378.11 y solventó pagos de sus vencimientos financieros por \$6,111,312.52

Se observa un aumento en su flujo final de caja que totaliza \$2,795,687.73 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **DREAMPACK ECUADOR S.A.** cortados al 31 de mayo del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de IV Emisión Papel Comercial.
- Contrato de Emisión Papel Comercial.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta