

DULCENAC S.A. DULCERIA NACIONAL
III EPC, 6 I

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Papel Comercial**, dispone la elaboración **mensual** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	DULCENAC S.A. DULCERIA NACIONAL
ACTIVIDAD:	Industrialización o elaboración, exportación, comercialización, importación, distribución, compra, venta e intermediación de toda clase de productos alimenticios
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2025-00070208
FECHA RESOLUCIÓN:	Diciembre 01 el 2025
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Plusbursatil Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	Class International Rating Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 1,000,000.00
PLAZO:	720 días
TASA:	0%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	100% para capital de trabajo, consistente en compra de materia prima y su elaboración y para compra de activos productivos.
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR S.A. AA+ noviembre 2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR S.A. AA+ mayo 2026

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

✓ **Compromisos adquiridos**

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-May-26	Cumple
2.Resguardos	Activos Reales / pasivos	≥ 1	1.29	SI
2.Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		SI
2.Resguardos	Activos depurados / obligaciones en circulación	≥ 1.25	4.05	SI
2.Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo / Activo	≤ 2.00	0.32	SI

✓ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

Detalle	Fecha corte 31/05/2026
Total Activos	\$ 21,510,301
(-) Activos en litigio independientemente de la instancia administrativa y judicial en la que se encuentren	-\$ 51,605
TOTAL ACTIVOS DEPURADOS	\$ 21,458,696
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 5,303,970
Saldo Emisión Papel Comercial II	\$ 1,000,000
Saldo Emisión Papel Comercial III	\$ 1,000,000
Saldo Emisión de Obligaciones I	\$ 448,050
Saldo Emisión de Obligaciones II	\$ 855,920
Saldo Emisión de Obligaciones III	\$ 2,000,000
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	4.05

✓ **Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital**

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor no ha tenido vencimientos.

✓ **Principales Indicadores Financieros**

Indicadores	31/05/2026
Liquidez Corriente	1.02
Capital de Trabajo	215,081.58
Endeudamiento del activo	0.78
Endeudamiento patrimonial	3.45
Apalancamiento	4.45
Periodo medio de cobranza	85
Periodo medio de pago	136
Periodo medio de Inventario	166

ROE	1.76%
ROA	0.40%

En comparación con mayo del 2025 la compañía presenta una disminución en su indicador de liquidez pasando de 1.19 a 1.02 veces, al igual que su capital de trabajo pasó de \$1,192,611 a \$215,082.

Bajo la misma comparativa la rotación de cartera no presenta variaciones significativas, al igual que su rotación de inventario aumentó de 94 a 166 días, al igual que su rotación de cuentas por pagar aumentaron de 79 a 136 días.

√ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 5,303,970
Patrimonio	\$ 4,829,239
Saldo/Patrimonio	110%
Limite	200%
Cumple	SI

√ Hechos Relevantes

El emisor nos informa que no se han generado hechos relevantes que afecten la situación jurídica, económica o financiera de la empresa.

√ Flujo de caja

Detalle de cuentas	31/05/2026
(+) Ingresos Operacionales	\$ 6,498,844.84
(+) Otros Ingresos	\$ 50,671.18
Total Ingresos	\$ 6,549,516.02
(-) Pagos Proveedores	\$ -4,384,663.82
(-) Pagos Gastos Operación	\$ -1,620,978.93
(-) Otros	\$ -1,823,585.74
Total Egresos Op.	\$ -7,829,228.49
Flujo Operacional	\$ -1,279,712.47
Total inversiones	\$ -398,759.14
(-) Capex	\$ -398,759.14
Flujo Neto Antes de Financiamiento	\$ -1,678,471.61
Actividad de Financiamientos	\$ 1,197,496.46
(+) Ingresos Por Financiamiento de Mercados de Valores	\$ 1,824,787.00
(-) Pagos de Capital deuda Financiera	\$ -627,290.54
Flujo Neto	\$ -480,975.15
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$ 749,017.00
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 268,041.85

El flujo proporcionado por el emisor muestra un déficit operacional a mayo del 2026. Realizó inversiones en activos fijos en el periodo por \$398,759.14.

Se recibió ingresos de mercado de valores por \$1,824,787.00 y solventó pagos de sus vencimientos financieros por \$627,290.54, se observa una disminución en su flujo final de caja que totaliza \$268,041.85 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **DULCENAC S.A. DULCERIA NACIONAL** cortados al 31 de mayo del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de III Emisión Papel Comercial al portador **DULCENAC S.A. DULCERIA NACIONAL**
- Contrato de Emisión Papel Comercial
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta