

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026



ENERGYCONTROL S.A.
III EO

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	ENERGYCONTROL S.A.
ACTIVIDAD:	Venta al por mayor de equipo eléctrico como: motores eléctricos, transformadores, (incluye bombas para líquidos), cables, conmutadores y de otros tipos de equipo de instalación de uso industrial, incluso partes y pieza.
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2023-00093678
FECHA RESOLUCIÓN:	noviembre 30 del 2023
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	GLOBALRATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 1,200,000.00
SERIE:	C
PLAZO:	2,520 días
TASA:	9%
GARANTÍA:	General y Específica
DESTINO:	100%, para financiar el capital de trabajo de la empresa: adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos para implementación de proyectos.
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AAA- septiembre 2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AAA- marzo 2026

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Papel Comercial.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

✓ Compromisos adquiridos

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	30-Abr-26	Cumple
2.11 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo para Activos	$\leq 80\%$	36%	SI
2.13.1 Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.24	SI
2.13.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.13.3 Resguardos	Activos Depurados	≥ 1.25	4.62	SI

✓ Garantía Específica

La presente emisión contará con una Garantía específica consistente en la Fianza Solidaria otorgada por parte de los conyugues Jorge Bjarne García Stael y Carmen Dolores Uribe Pérez y de los conyugues Jorge Andrés García Uribe e Irene María Baquerizo Barriga por un monto de hasta \$600,000 cada uno.

A la fecha cierre de nuestro informe no hemos recibido las declaraciones patrimoniales de los fiadores.

✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Detalle	Fecha corte
	30/04/2026
Total Activos	\$ 10,149,574
(-) Activos Diferidos o impuestos diferidos	-\$ 3,422
TOTAL ACTIVOS DEPURADOS	\$ 10,146,152
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 2,194,060
Saldo Emisión de Obligaciones II	\$ 185,460
Saldo Emisión de Obligaciones III	\$ 903,600
Saldo Emisión de Obligaciones IV	\$ 1,105,000
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	4.62

✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	30/04/2026
Liquidez Corriente	1.39
Capital de Trabajo	2,512,464.31
Endeudamiento del activo	0.81
Endeudamiento patrimonial	4.17

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

Apalancamiento	5.17
Periodo medio de cobranza	116
Periodo medio de pago	177
Periodo medio de Inventario	347
ROE	1.78%
ROA	0.34%

En comparación con el interanual abril del 2025 la compañía presenta una reducción en su indicador de liquidez pasando 1.68 a 1.39 veces, con un capital de trabajo positivo que pasó de \$2,186,407 a \$2,512,464. Su apalancamiento presenta un aumento pasando 3.32 a 5.17.

Bajo la misma comparativa la rotación de cuentas por cobrar en el periodo presenta una disminución pasando de 200 a 116 días, respecto de la rotación de inventarios aumentó de 179 a 347 días, aquí se registra el inventario de equipos, partes y accesorios necesarios para las instalaciones o servicios eléctricos suscritos con los clientes, su rotación de cuentas por pagar presenta un deterioro pasando de valores negativos a 177 días.

✓ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 2,194,060
Patrimonio	\$ 1,962,709
Saldo/Patrimonio	112%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ Hechos Relevantes

El emisor nos indica que no poseen hechos relevantes que afecten la posición jurídica, económica o financiera de la compañía.

✓ Flujo de efectivo

Detalle de cuentas	30/04/2026
(=) Utilidad Neta Periodo	\$ 34,976.91
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ -471,784.16
(-/+) Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	\$ 981,662.75
(-/+) Disminución (aumento) en inventarios	\$ -1,900,323.96
(+/-) Aumento (disminución) en cuentas por pagar	\$ -1,002,636.53
(+/-) Aumento (disminución) en otros activos operativos	\$ -392,927.67
(+/-) Aumento (disminución) en otros pasivos operativos	\$ 1,842,441.25

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ -7,468.09
(-) Compra de propiedades, planta y equipo	\$ -7,468.09
(=) Flujo Operativo Neto	\$ -444,275.34
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ 302,591.61
(+) Préstamos recibidos	\$ 629,542.11
(-) Pago de préstamos	\$ -326,950.50
(=) Flujo Neto	\$ -141,683.73
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$ 635,562.00
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 493,878.27

El flujo de efectivo remitido por la compañía emisora muestra un déficit operacional a abril del 2026, en el periodo realizó inversiones por \$7,468.

Recibió ingresos por financiamiento y mercado de valores por \$629,542 y solventó otras salidas de efectivo por \$326,950. Se observa una disminución en su flujo final que totaliza \$493,878 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **ENERGYCONTROL S.A.** cortados 30 de abril del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de III Emisión de Obligaciones al Portador **ENERGYCONTROL S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta