

# INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026



**FEEDPRO S.A.**  
I E O

## • Introducción

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la Emisión de Obligaciones y Papel Comercial, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

## • Características de la emisión:

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EMISIÓN:</b>                | Obligaciones al Portador                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>EMISOR:</b>                 | FEEDPRO S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ACTIVIDAD:</b>              | Producción, distribución, y comercialización de productos para la alimentación animal y productos del sector agrícola                                                                                                                                                                                       |
| <b>RESOLUCIÓN:</b>             | SCVS-INMV-DNAR-2022-00009050                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>       | Diciembre 27 del 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>REP. OBLIGACIONISTAS:</b>   | Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>ASESOR COLOCADOR:</b>       | ADVFinsa S.A. Casa de Valores                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>AGENTE PAGADOR:</b>         | Decevale                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>CALIFICADORA DE RIESGO:</b> | Globalratings Calificadora de Riesgos S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MONTO Y MONEDA:</b>         | US\$2,500,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>SERIE:</b>                  | A y B                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PLAZO:</b>                  | 1,800 ; 2,520 días                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>TASA:</b>                   | 9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>GARANTÍA:</b>               | General y Específica                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>DESTINO:</b>                | 10% para sustituir pasivos con instituciones financieras privadas locales; 90% para financiar el capital de trabajo (adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas no vinculadas. |
| <b>CALIF. RIESGO ANTERIOR:</b> | GR S.A. <b>AAA-</b> octubre / 2025                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>CALIF. RIESGO ACTUAL:</b>   | CIR S.A. <b>AAA-</b> abril / 2026                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## • Responsabilidad del Emisor

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de emisión de obligaciones.

## Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

### √ **Compromisos adquiridos**

# INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026

| Cláusula Contrato            | Concepto                             | Límite                                                       | 31-May-26 | Cumple |
|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 2.11 Límite de Endeudamiento | Pasivos con costo/activos            | $\leq 80\%$                                                  | 59%       | SI     |
| 2.13 Resguardo.1             | Activos Reales                       | $\geq 1$                                                     | 1.33      | SI     |
| 2.13 Resguardo.2             | Política de dividendos               | No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora |           | SI     |
| 2.13 Resguardo.3             | Activos depurados                    | $\geq 1.25$                                                  | 4.50      | SI     |
| 2.19 Resguardo Adicional     | Fondo de Inversión corte Agosto/2026 | Próxima cuota de capital + interés \$120,981                 | \$143,207 | SI     |

## ✓ Garantía Específica

Consiste en una Fianza Solidaria otorgada por la compañía DIMOLFIN S.A., la misma que servirá para garantizar el pago de las obligaciones que vaya a contraer la compañía FEEDPRO S.A. producto de la emisión de obligaciones.

Se procedió con la revisión de la capacidad financiera de la compañía DIMOLFIN S.A. para garantizar el pago de la emisión de FEEDPRO S.A., según la revisión de sus balances mayo del 2026.

### Política de endeudamiento

|                  |            |
|------------------|------------|
| Pasivo con Costo | 3,495,013  |
| Activos          | 10,057,607 |
|                  | 35%        |

### Apalancamiento financiero

|            |           |
|------------|-----------|
| Pasivos    | 4,091,213 |
| Patrimonio | 5,966,393 |
|            | 0.69      |

## ✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

| Detalle                                                                                                                                                                                                                         | Fecha corte         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                 | 31/05/2026          |
| <b>Total Activos</b>                                                                                                                                                                                                            | <b>\$ 6,576,191</b> |
| (-) Activos Diferidos o impuestos diferidos                                                                                                                                                                                     | -\$ 3,366           |
| (-) Activos Gravados                                                                                                                                                                                                            | -\$ 322,483         |
| (-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias | -\$ 350,000         |
| <b>TOTAL ACTIVOS DEPURADOS</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>\$ 5,900,342</b> |
| <b>TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN</b>                                                                                                                                                                                     | <b>\$ 1,310,592</b> |
| Saldo Emisión de Obligaciones I                                                                                                                                                                                                 | \$ 1,310,592        |
| <b>Activos Depurados/Obligaciones en Circulación</b>                                                                                                                                                                            | <b>4.50</b>         |

## ✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

**✓ Principales Indicadores Financieros**

| <b>Indicadores</b>          | <b>31/05/2026</b> |
|-----------------------------|-------------------|
| Liquidez Corriente          | 0.99              |
| Capital de Trabajo          | \$ -35,620.23     |
| Endeudamiento del activo    | 0.75              |
| Endeudamiento patrimonial   | 3.04              |
| Apalancamiento              | 4.04              |
| Periodo medio de cobranza   | 39                |
| Periodo medio de pago       | 23                |
| Periodo medio de Inventario | 24                |
| ROE                         | 26.64%            |
| ROA                         | 6.60%             |

Se observa una disminución en los resultados del indicador de liquidez pasando de 1.05 a 0.99, al igual que su capital de trabajo que pasó de \$152,331 a \$-35,620 en comparación con mayo del 2025.

Bajo la misma comparativa su rotación de cuentas por cobrar presenta un aumento pasando de 25 a 39 días, su rotación de inventario disminuyó pasando de 75 a 24 días y sus cuentas por pagar se encuentra en niveles similares al interanual.

**✓ Nivel de Valores en circulación**

| <b>Detalle</b>                    | <b>Valores</b> |
|-----------------------------------|----------------|
| Saldo de emisiones en circulación | \$ 1,310,592   |
| Patrimonio                        | \$ 1,628,907   |
|                                   |                |
| Saldo/Patrimonio                  | 80%            |
| Limite                            | 200%           |
| Cumple                            | SI             |

**✓ Hechos Relevantes**

El emisor mediante certificación nos informa:

- El estado financiero en este primer trimestre presenta ventas acumuladas en dólares de \$5,961.433, mientras que en primer quimestre del 2025 fue de \$4,065,735, con un incremento de 46,62%. Esto se debe principalmente a la mayor demanda del sector acuicultura, El camarón es el principal producto de exportación y creció fuertemente en 2025 y va en aumento en el 2026.
- A fin de mantener nuestra marca y nombre con suficiente apertura para la competencia global, se lograron las renovaciones de las certificaciones V3 de Marin Trust de Feedpro y de Dimolfin (adjunto certificados); con este respaldo que certifica nuestra gestión integral de manejo responsable del recurso, se prevé levantar nuestras ofertas de valor en el siguiente periodo.

# INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026

- La compañía Feedpro, sigue ofreciendo productos para alimento animal, siendo la Lecitina de Soya, la harina de pota toneladas que han reportado una venta del 2%, que en trimestre del 2025 no se ofrecía, lo cual es un incremento a diferentes productos que ofrece la empresa.
- También podemos señalar que del lado de Dimolfín actualmente ya se encuentran instalados y operativos los nuevos equipos industriales, los cuales aportarán una mejora significativa de la calidad de nuestros productos terminados, todo esto a vistas de que oficialicemos la puesta en oferta de las líneas Super Premium para consideración de este nicho de mercado.

## ✓ Flujo de efectivo

| Detalle de cuentas                                                                   | 31/05/2026            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>(=) Utilidad Neta Periodo</b>                                                     | <b>\$ 433,924.21</b>  |
| (+) Depreciaciones                                                                   | \$ 39,016.55          |
| (+/-) Deterioros                                                                     | \$ -450.00            |
| <b>(=) Generación Efectivo</b>                                                       | <b>\$ 472,490.76</b>  |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    | <b>\$ -508,964.77</b> |
| (-/+ ) Disminución (aumento) en cuentas por cobrar                                   | \$ 50,018.72          |
| (-/+ ) Disminución (aumento) en inventarios                                          | \$ 45,047.68          |
| (+/-) Aumento (disminución) en cuentas por pagar                                     | \$ -521,853.27        |
| (+/-) Aumento (disminución) en otros activos operativos                              | \$ -72,563.67         |
| (+/-) Aumento (disminución) en otros pasivos operativos                              | \$ -9,614.23          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>    | <b>\$ -71,870.10</b>  |
| (-) Compra de propiedades, planta y equipo                                           | \$ -71,870.10         |
| <b>(=) Flujo Operativo Neto</b>                                                      | <b>\$ -108,344.11</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> | <b>\$ 127,526.28</b>  |
| (+) Préstamos recibidos                                                              | \$ 561,179.43         |
| (-) Pago de préstamos                                                                | \$ -365,971.59        |
| (-) Pago de dividendos                                                               | \$ -67,681.56         |
| <b>(=) Flujo Neto</b>                                                                | <b>\$ 19,182.17</b>   |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)                  | \$ 33,423.15          |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo                             | <b>\$ 52,605.32</b>   |

El flujo de efectivo al mes de mayo del 2026 refleja déficit operacional. Realizó inversiones en el periodo por \$71,870.10, recibieron ingresos financieros de largo plazo por \$561,179.43 y solventó sus vencimientos de corto plazo por \$433,653.15, se visualiza un aumento en su flujo final que totaliza \$52,605.32 en comparación con el cierre del 2025.

# INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026



## FUENTES:

- Estados Financieros de **FEEDPRO S.A.** cortados al 31 de mayo del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de I Emisión de Obligaciones al Portador **FEEDPRO S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

## p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**