

# INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026



## IMPORT GREEN POWER TECHNOLOGY, EQUIPMENT & MACHINERY ITEM S.A. III EO

### • Introducción

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

### • Características de la emisión:

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EMISIÓN:</b>                | Obligaciones al Portador                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>EMISOR:</b>                 | Import Green Power Technology, Equipment & Machinery Item S.A.                                                                                                                                                                                  |
| <b>ACTIVIDAD:</b>              | Importación y distribución de productos eléctricos y electrónicos, de la prestación de servicios de Ingeniería eléctrica y electrónica, diseño, fabricación, exportación de tableros de controles para motores e industrias.                    |
| <b>RESOLUCIÓN:</b>             | SCVS-INMV-DNAR-2025-00022609                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FECHA RESOLUCIÓN:</b>       | Mayo 06 del 2025                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>REP. OBLIGACIONISTAS:</b>   | Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.                                                                                                                                                                                                       |
| <b>ASESOR COLOCADOR:</b>       | Casa de Valores Advfinsa S.A.                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>AGENTE PAGADOR:</b>         | DECEVALE S.A.                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>CALIFICADORA DE RIESGO:</b> | Global Ratings Calificadora de Riesgos S.A.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MONTO Y MONEDA:</b>         | US\$ 5,000,000.00                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>SERIE:</b>                  | D ; E                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>PLAZO:</b>                  | 1.800; 2.520 días                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>TASA:</b>                   | 9%                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GARANTÍA:</b>               | General y específica                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>DESTINO:</b>                | 100% para financiar el capital de trabajo de la empresa: adquisición, compra y financiamiento de activos para el giro propio de la empresa, pago de sueldos y salarios, pago de impuestos, pago a proveedores y pagos a personas no vinculadas. |
| <b>CALIF. RIESGO ANTERIOR:</b> | GR S.A. AAA diciembre/2025                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>CALIF. RIESGO ACTUAL:</b>   | GR S.A. AAA abril/2026                                                                                                                                                                                                                          |

### • Responsabilidad del Emisor

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Obligaciones.

## • Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

### √ **Compromisos adquiridos**

| Cláusula Contrato                | Concepto                                        | Límite                                                       | 30-Abr-26 | Cumple |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| 2.11<br>Límite de endeudamiento  | Política de Endeudamiento con pasivos con costo | $\leq 80\%$                                                  | 55%       | SI     |
| 2.13.1<br>Compromisos Especiales | Activos Reales/Pasivos                          | $\geq 1$                                                     | 1.14      | SI     |
| 2.13.2<br>Compromisos Especiales | Política de dividendos                          | No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora |           | SI     |
| 2.13.3<br>Compromisos Especiales | Activos Depurados/Obligaciones en circulación   | $\geq 1.25$                                                  | 3.50      | SI     |
| 2.18<br>Garantía Específica      | Fondo de inversión                              | Cuota de capital e interés (may-2026)<br>\$345,625           | \$386,186 | SI     |

### √ **Garantía General y Activos Libres de Gravamen**

| Detalle                                                                                                                                      | Fecha corte |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|                                                                                                                                              | 30/04/2026  |                   |
| <b>Total Activos</b>                                                                                                                         | \$          | <b>61,777,181</b> |
| (-) Activos Diferidos o impuestos diferidos                                                                                                  | -\$         | 4,860             |
| (-) Derechos fiduciarios del emisor provenientes de negocios fiduciarios que tengan por objeto garantizar obligaciones propias o de terceros | -\$         | 1,878,720         |
| <b>TOTAL ACTIVOS DEPURADOS</b>                                                                                                               | \$          | <b>59,893,602</b> |
| <b>TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN</b>                                                                                                  | \$          | <b>17,132,101</b> |
| Saldo Emisión de Obligaciones I                                                                                                              | \$          | 1,232,102         |
| Saldo Emisión de Obligaciones II                                                                                                             | \$          | 1,649,999         |
| Saldo Emisión de Obligaciones III                                                                                                            | \$          | 4,250,000         |
| Saldo Emisión de Obligaciones IV                                                                                                             | \$          | 10,000,000        |
| <b>Activos Depurados/Obligaciones en Circulación</b>                                                                                         |             | <b>3.50</b>       |

### √ **Garantía Específica**

Contará con la Garantía específica consistente en la Fianza solidaria otorgada por la compañía Green Energy Constructions & Integration C&I S.A., la misma que servirá para garantizar el pago de las Obligaciones que vaya a contraer la compañía Import Green Power Technology Equipment & Machinery Item S.A., producto de la presente emisión de obligaciones.

Se procedió con la revisión de la capacidad financiera de la compañía Green Energy Constructions & Integration C&I S.A. para garantizar el pago de la emisión de Import Green Power Technology Equipment & Machinery Item S.A., según la revisión de sus balances a octubre del 2025.

# INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026



## Política de Endeudamiento

|                  |            |
|------------------|------------|
| Pasivo con Costo | 18,291,858 |
| Activos          | 70,996,250 |
|                  | 26%        |

## Apalancamiento financiero

|            |            |
|------------|------------|
| Pasivos    | 59,518,548 |
| Patrimonio | 11,477,702 |
|            | 5.19       |

## ✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

## ✓ Principales Indicadores Financieros

| Indicadores                 | 30/04/2026       |
|-----------------------------|------------------|
| Liquidez Corriente          | 1.47             |
| Capital de Trabajo          | \$ 17,311,155.57 |
| Endeudamiento del activo    | 0.88             |
| Endeudamiento patrimonial   | 7.15             |
| Apalancamiento              | 8.15             |
| Periodo medio de cobranza   | 122              |
| Periodo medio de pago       | 105              |
| Periodo medio de Inventario | 142              |
| ROE                         | -32.90%          |
| ROA                         | -4.04%           |

La compañía presenta índices financieros estables a nivel de liquidez y de apalancamiento en comparación con diciembre 2025.

Bajo la misma comparativa presenta un aumento pasando de 92 a 122 días, al igual que su rotación de inventario que pasó de 124 a 142 días, su rotación de cuentas por pagar disminuyó pasando de 143 a 105 días.

## ✓ Nivel de Valores en circulación

| Detalle                           | Valores       |
|-----------------------------------|---------------|
| Saldo de emisiones en circulación | \$ 17,132,101 |
| Patrimonio                        | \$ 7,582,225  |
|                                   |               |
| Saldo/Patrimonio                  | 226%          |
| Limite                            | 200%          |
| Cumple                            | NO            |

El indicador se ha visto afectado por la disminución del 25% del patrimonio, debido a la pérdida acumulada de \$2.49 millones y la aprobación de la VI emisión de obligaciones que aumento el monto de su saldo en circulación.

# INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

## ✓ Hechos Relevantes

El emisor nos indica que no poseen hechos relevantes que afecten la posición jurídica, económica o financiera de la compañía.

## ✓ Flujo de efectivo

| Detalle de cuentas                                                                   | 30/04/2026               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>(=) Utilidad Neta Periodo</b>                                                     | <b>\$ -2,494,661.90</b>  |
| (+) Depreciaciones                                                                   | \$ 55,075.78             |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    | <b>\$ -12,190,453.99</b> |
| (-/+) Disminución (aumento) en cuentas por cobrar                                    | \$ -11,522,024.78        |
| (-/+) Disminución (aumento) en inventarios                                           | \$ -972,999.87           |
| (+/-) Aumento (disminución) en cuentas por pagar                                     | \$ 427,146.53            |
| (-) Impuesto a la renta pagado                                                       | \$ -122,575.87           |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>    | <b>\$ -1,004,218.61</b>  |
| (+) Venta de propiedades, planta y equipo                                            | \$ 2,556.25              |
| (-/+) Compra/venta de inversiones financieras                                        | \$ -1,006,774.86         |
| <b>(=) Flujo Operativo Neto</b>                                                      | <b>\$ -15,634,258.72</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> | <b>\$ 15,319,310.24</b>  |
| (+) Préstamos recibidos                                                              | \$ 15,342,803.54         |
| (-) Pago de dividendos                                                               | \$ -23,493.30            |
| <b>(=) Flujo Neto</b>                                                                | <b>\$ -314,948.48</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)                  | \$ 544,951.88            |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo                             | <b>\$ 230,003.40</b>     |

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra déficit operacional de \$12,190,454 en el mes de abril del 2026. Efectuaron pagos por actividades de inversión por \$1,006,775.

Recibieron ingresos por financiamiento de instituciones financieras y mercado de valores por \$15,342,804 y efectuaron pagos por igual concepto por un monto de \$23,493.

Se observa una disminución en su flujo final que totaliza \$230,003 en comparación con el cierre de diciembre 2025.

# INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026



## FUENTES:

- Estados Financieros de **IMPORT GREEN POWER TECHNOLOGY, EQUIPMENT & MACHINERY ITEM S.A.** cortados al 30 de abril del 2026.
- Estados Financieros de auditados al 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de III Emisión de Obligaciones al Portador **IMPORT GREEN POWER TECHNOLOGY, EQUIPMENT & MACHINERY ITEM S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

## p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

**Ab. Radmila Pandzic Arapov**  
**Presidenta**