

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES
UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.**

La quinta emisión de obligaciones de **UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2021-0004042** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 10 de mayo del 2021, autorizada hasta por un monto de doce millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$12,000,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

El pago de interés se efectuará cada 90 días, al igual que el capital, sin embargo, la primera amortización se efectuará luego de transcurridos 720 días de la fecha de emisión de la obligación.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta quinta emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.
(Quinta emisión de obligaciones)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE OBLIGACIONES DE OFERTA PUBLICA

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL
EMISOR:

UNIVERSAL SWEET
INDUSTRIES S.A.

FECHA DE REPORTE

30/06/2026

MONTO TOTAL DE LA EMISION

12,000,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION
QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA:

SCVS-INMV-DNAR-2021-0004042

CLASE DE TITULO

G ; H

RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE
DE LOS OBLIGACIONISTAS:

10/05/2021

Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.

TASA DE INTERES

7.75%

MEDIO DE COLOCACION

Bursátil y/o extrabursátil

DIRECCION DEL REP. DE LOS OBLIGACIONISTAS

Av. Del Bombero km 6.5, La vista de San Eduardo

CALIFICACION DE RIESGO INICIAL Y ACTUAL:
(Categorías y fecha)

AAA 30/06/2023
AAA 29/12/2023
AAA 28/06/2024
AAA- 20/09/2024
AAA- 25/03/2025
AAA- 19/09/2025
AAA- 31/03/2026

COLOCACIONES													
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO						TOTAL COLOCADO	
FECHA	No. DE	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	No. DE	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE	MONTO
	OBLIGACIONES						OBLIGACIONES					OBLIGACIONES	
31-may-21					6,000,000.00								6,000,000.00
02-jun-21					6,000,000.00								6,000,000.00
TOTALES												0.00	12,000,000.00

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES													
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TERCER TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL
	INTERES		REDIMIDO		INTERES		REDIMIDO		INTERES		REDIMIDO		
31-ago-21	116,250.00	7.75%	-	31-may-23	116,250.00	7.75%	-	28-feb-25	58,148.25	7.75%	499,800.00	290,648.25	499,800.00
02-sep-21	116,250.00	7.75%	-	02-jun-23	116,250.00	7.75%	-	02-mar-25	58,148.25	7.75%	499,800.00	290,648.25	499,800.00
30-nov-21	116,250.00	7.75%	-	31-ago-23	116,250.00	7.75%	499,800.00	31-may-25	48,464.63	7.75%	499,800.00	280,964.63	999,600.00
02-dic-21	116,250.00	7.75%	-	02-sep-23	116,250.00	7.75%	499,800.00	02-jun-25	48,464.63	7.75%	499,800.00	280,964.63	999,600.00
28-feb-22	116,250.00	7.75%	-	30-nov-23	106,566.38	7.75%	499,800.00	31-ago-25	38,781.00	7.75%	499,800.00	261,597.38	999,600.00
02-mar-22	116,250.00	7.75%	-	02-dic-23	106,566.38	7.75%	499,800.00	02-sep-25	38,781.00	7.75%	499,800.00	261,597.38	999,600.00
31-may-22	116,250.00	7.75%	-	29-feb-24	96,882.75	7.75%	499,800.00	30-nov-25	29,097.38	7.75%	499,800.00	242,230.13	999,600.00
02-jun-22	116,250.00	7.75%	-	02-mar-24	96,882.75	7.75%	499,800.00	02-dic-25	29,097.38	7.75%	499,800.00	242,230.13	999,600.00
31-ago-22	116,250.00	7.75%	-	31-may-24	87,199.13	7.75%	499,800.00	28-feb-26	19,413.75	7.75%	499,800.00	222,862.88	999,600.00
02-sep-22	116,250.00	7.75%	-	02-jun-24	87,199.13	7.75%	499,800.00	02-mar-26	19,413.75	7.75%	499,800.00	222,862.88	999,600.00
30-nov-22	116,250.00	7.75%	-	31-ago-24	77,515.50	7.75%	499,800.00	31-may-26	9,730.13	7.75%	502,200.00	203,495.63	1,002,000.00
02-dic-22	116,250.00	7.75%	-	02-sep-24	77,515.50	7.75%	499,800.00	02-jun-26	9,730.13	7.75%	502,200.00	203,495.63	1,002,000.00
28-feb-23	116,250.00	7.75%	-	30-nov-24	67,831.88	7.75%	499,800.00					184,081.88	499,800.00
02-mar-23	116,250.00	7.75%	-	02-dic-24	67,831.88	7.75%	499,800.00					184,081.88	499,800.00
TOTALES				1,627,500.00				0.00				1,336,991.25	5,997,600.00
												407,270.25	6,002,400.00
												3,371,761.50	12,000,000.00

p.ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS

AB. RADMILA PANDZIC ARAPOV
PRESIDENTA