

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES
MALL DEL SOL S.A.S**

La cuarta emisión de obligaciones de **MALL DEL SOL S.A.S** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2020-00002552** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 09 de marzo del 2020 y adendum al prospecto aprobado mediante resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2024-00012460** de fecha 14 de agosto del 2024, autorizada hasta por un monto de doce millones de dólares de los Estados Unidos de América (US\$12,000,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

El pago de interés se efectuará cada 90 días, al igual que el capital, sin embargo, la primera amortización se efectuará luego de transcurridos 360 días de la fecha de emisión de la obligación.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta cuarta emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
MALL DEL SOL S.A.S
(Cuarta emisión de obligaciones)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR :

MALL DEL SOL S.A.S

FECHA DE REPORTE :

31/05/26

MONTO TOTAL DE LA EMISION :

\$12,000,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION:
QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA

SCVS-INMV-DNAR-2020-00002552
09/03/2020

CLASE DE TITULO :

A y B

TASA DE INTERES :

8.5%

RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE
DE LOS OBLIGACIONISTAS

Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.

CALIFICACION DE RIESGO:
(fechas y categorías)

AAA	feb-23
AAA	ago-23
AAA	mar-24
AAA	sep-24
AAA	mar-25
AAA	sep-25
AAA	mar-26

COLOCACIONES											
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO					TOTAL COLOCADO
FECHA	No. DE OBLIGACIONES	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE OBLIGACIONES
27-may-20				8.50%	4,800,000.00	28-sep-20			8.50%	3,201,000.00	
08-jul-20				8.50%	10,000.00	13-oct-20			8.50%	130,000.00	
17-ago-20				8.50%	53,000.00	12-nov-20			8.50%	3,806,000.00	
					4,863,000.00					7,137,000.00	
											12,000,000.00

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES													
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TERCER TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL
	INTERESES		REDIMIDO		INTERESES		REDIMIDO		INTERESES		REDIMIDO		
26-ago-20	229,500.00		0.00	26-may-22	158,950.00		440,000.00	26-ago-24	74,800.00		440,000.00	463,250.00	880,000.00
26-nov-20	255,000.00		0.00	26-ago-22	149,600.00		440,000.00	26-nov-24	65,450.00		440,000.00	470,050.00	880,000.00
26-feb-21	255,000.00		0.00	26-nov-22	140,250.00		440,000.00	26-feb-25	56,100.00		440,000.00	451,350.00	880,000.00
26-may-21	255,000.00		0.00	26-feb-23	130,900.00		440,000.00	26-may-25	46,750.00		440,000.00	432,650.00	880,000.00
26-ago-21	255,000.00		600,000.00	26-may-23	121,550.00		440,000.00	26-ago-25	37,400.00		440,000.00	413,950.00	1,480,000.00
26-oct-21	RECOMPRA		1,079,200.00	26-ago-23	112,200.00		440,000.00	26-nov-25	28,050.00		440,000.00	140,250.00	1,959,200.00
26-oct-21	RECOMPRA		1,960,800.00	26-nov-23	102,850.00		440,000.00	26-feb-26	18,700.00		440,000.00	121,550.00	2,840,800.00
26-nov-21	177,650.00		440,000.00	26-feb-24	93,500.00		440,000.00	26-may-26	9,350.00		440,000.00	102,850.00	1,320,000.00
26-feb-22	168,300.00		440,000.00	26-may-24	84,150.00		440,000.00					84,150.00	880,000.00
												-	-
	1,595,450.00		4,520,000.00		1,093,950.00		3,960,000.00		336,600.00		3,520,000.00	2,680,050.00	12,000,000.00

p.Estudio Jurídico Pandzic y Asociados S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta