

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026



SOUTH ECUAMERIDIAN S.A.
IV EO

- **Introducción**

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la Emisión de Obligaciones y Papel Comercial, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

- **Características de la emisión:**

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	SOUTH ECUAMERIDIAN S.A.
ACTIVIDAD:	Actividades de gestión de sistemas de alcantarillado y de instalaciones de tratamiento de aguas residuales
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2023-00093641
FECHA RESOLUCIÓN:	Noviembre 29 del 2023
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores ADVFIN S.A.
AGENTE PAGADOR:	DECEVALE
CALIFICADORA DE RIESGO:	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 1,500,000.00
SERIE:	E ; F
PLAZO:	1,800 y 2,520 días
TASA:	9%
GARANTÍA:	General y Específica
DESTINO:	100% para financiar el capital de trabajo de la empresa: pago a proveedores, pago de impuestos, pago de sueldos y salarios, adquisición de activos para el giro propio de la empresa, y pago a empresas y personas no vinculadas.
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR S.A. AAA- octubre/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	CIR S.A. AAA- abril/2026

- **Responsabilidad del Emisor**

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de Emisión de Obligaciones.

- **Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos**

✓ Compromisos adquiridos

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	30-Abr-26	Cumple
2.13.1 Resguardos	Activos Reales	≥ 1	1.09	SI
2.13.2 Resguardos	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
2.13.3 Resguardos	Activos Depurado	≥ 1.25	3.51	SI
2.11 Límite de Endeudamiento	Pasivos con costo/Activos	$\leq 80\%$	38%	SI

✓ Garantía Específica

La presente emisión contará con una Garantía específica consistente en la Fianza Solidaria por un monto de hasta \$1,500,000, otorgada por parte de los Eduardo Xavier Jurado Vinueza y Carlos Alberto Jurado Vinueza.

Se ha realizado verificación de la declaración patrimonial del año 2025 y cubre el monto requerido.

✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Detalle	Fecha corte 30/04/2026
Total Activos	\$ 13,679,506
(-) Activos Diferidos o impuestos diferidos	-\$ 46,229
(-) Activos Gravados	-\$ 26,865
(-) Cuentas por cobrar con personas jurídicas relacionadas originadas por conceptos ajenos a su objeto social	-\$ 2,178,826
TOTAL ACTIVOS DEPURADOS	\$ 11,427,586
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 3,260,241
Saldo Emisión de Obligaciones III	\$ 1,027,195
Saldo Emisión de Obligaciones IV	\$ 992,310
Saldo Emisión de Obligaciones V	\$ 1,240,736
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	\$ 3.51

✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	30/04/2026
Liquidez Corriente	1.57
Capital de Trabajo	4,260,907.09
Endeudamiento del activo	0.81
Endeudamiento patrimonial	4.26
Apalancamiento	5.26
Periodo medio de cobranza	238
Periodo medio de pago	246
Periodo medio de Inventario	246
ROE	0.50%
ROA	0.10%

En comparación con abril del 2025 la compañía presenta índices financieros estables, su indicador de liquidez mejoró pasando de 1.43 a 1.57, al igual que su capital de trabajo que pasó de \$3,875,300 a \$4,260,907.

Bajo la misma comparativa su indicador de rotación de cuentas por cobrar presentan una disminución pasando 325 a 238 días, su rotación de inventario aumentó pasando de 83 a 246 días, al igual que su rotación de cuentas por pagar que pasó de 132 a 246 días.

✓ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 3,260,241
Patrimonio	\$ 2,601,059
Saldo/Patrimonio	125%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ Hechos Relevantes

El emisor nos indica que no poseen hechos relevantes que afecten la posición jurídica, económica o financiera de la compañía.

✓ Flujo de efectivo

Detalle de cuentas	30/04/2026
(=) Utilidad Neta Periodo	\$ 13,049.90
(+) Depreciaciones	\$ 13,398.55
(+) Provisiones	\$ 212,170.96
(+) Otros ajustes	\$ 443,869.86
(=) Generación Efectivo	\$ 682,489.27
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ -682,489.27

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

(-/+) Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	\$ 1,726,836.20
(+/-) Aumento (disminución) en cuentas por pagar	\$ -2,136,778.90
(+/-) Aumento (disminución) en otros activos operativos	\$ -4,301.66
(+/-) Aumento (disminución) en otros pasivos operativos	\$ -248,049.79
(-) Intereses pagados	\$ -20,195.12
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ -
(=) Flujo Operativo Neto	0.00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ -12,264.72
(+) Préstamos recibidos	\$ 289,400.00
(-) Pago de préstamos	\$ -140,002.36
(-) Pago de dividendos	\$ -405,223.94
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ 243,561.58
(=) Flujo Neto	\$ -12,264.72
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$ 164,042.08
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 151,777.36

El flujo de efectivo remitido por la compañía emisora muestra un resultado negativo a nivel operativo a abril del 2026. No se realizaron inversiones en el periodo.

Solventó pagos de largo plazo por \$545,226.30 y recibió ingresos descritos como otras entradas de efectivo por \$532,962. Se observa una ligera disminución en su flujo final que totaliza \$151,777 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **SOUTH ECUAMERIDIAN S.A.** cortados al 30 de abril del 2026.
- Estados Financieros al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de IV Emisión de Obligaciones al Portador **SOUTH ECUAMERIDIAN S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta