

UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A. V EO

• Introducción

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

• Características de la emisión:

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.
ACTIVIDAD:	ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS.
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2019-0004042
FECHA RESOLUCIÓN:	Mayo 10 del 2021
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Casa de Valores SILVERCROSS S.A.
AGENTE PAGADOR:	Decevale
CALIFICADORA DE RIESGO:	GLOBALRATINGS Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 12,000,000.00
SERIE:	G ; H
PLAZO:	1,800 días
TASA:	7.75%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	100% Reestructuración de pasivos con costo
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	GR S.A. AAA- Septiembre/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	GR S.A. AAA- Marzo/2026

• Responsabilidad del Emisor

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de emisión de obligaciones.

• Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

√ **Compromisos adquiridos**

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	30-Abr-26	Cumple
3.15	Límite de Endeudamiento de pasivos con costo	≤ 3.5 del patrimonio	1.97	SI
5.1	Activos Reales	≥ 1	1.28	SI
5.2	Política de dividendos	No repartir dividendo mientras exista obligaciones en mora		N/A
5.3	Activos depurados	≥ 1.25	6.12	SI

✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Detalle	Fecha corte 30/04/2026
Total Activos	\$ 93,699,590
(-) Activos Diferidos o impuestos diferidos	-\$ 3,351,322
(-) Activos Gravados	-\$ 28,334,797
(-) Inversiones en acciones en compañías nacionales o extranjeras que no coticen en bolsa o en mercados regulados y estén vinculadas con el emisor en los términos de la Ley de Mercado de Valores y sus normas complementarias	-\$ 6,920,938
TOTAL ACTIVOS DEPURADOS	\$ 55,092,533
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 9,007,600
Saldo Emisión de Obligaciones V	\$ 1,004,400
Saldo Emisión de Obligaciones VI	\$ 8,003,200
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	\$ 6.12

✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	30/04/2026
Liquidez Corriente	1.45
Capital de Trabajo	14,552,302.23
Endeudamiento del activo	0.76
Endeudamiento patrimonial	3.09
Apalancamiento	4.09
Periodo medio de cobranza	85
Periodo medio de pago	202
Periodo medio de Inventario	139

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

ROE	-7.05%
ROA	-1.73%

En comparación con el abril del 2025 el indicador de liquidez presenta una disminución pasando de 2.08 a 1.45, su capital de trabajo pasó de \$30,980,285 a \$14,552,302.

Bajo la misma comparativa su rotación de cuentas por cobrar presenta una disminución pasando de 95 a 85 días, al igual que su rotación de inventario que pasó de 160 a 139 días y su rotación de cuentas por pagar aumentaron de 143 a 202 días.

✓ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	9,007,600
Patrimonio	22,933,668
Saldo/Patrimonio	39%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ Hechos Relevantes

Yo, Martha Lorena Bastidas Villarreal, con cédula de ciudadanía No. 171334469-3, representante legal de la Compañía Universal Sweet Industries S.A., con número de Registro Único de Contribuyentes "RUC" No. 0992423153001, certifico que en el ejercicio fiscal 2026, la Compañía tiene los siguientes hechos relevantes:

- La Compañía ha puesto en marcha el proyecto interno denominado "EVEREST", cuyo objetivo principal es **fortalecer la capacidad de pago de sus obligaciones financieras utilizando exclusivamente capital propio**, evitando recurrir a nuevos créditos o financiamientos externos, y optimizando recursos para asegurar el flujo de caja operativo.
- La Compañía se encuentra en un proceso de fusión por absorción, en la que actúa como absorbente de su relacionada ICAPEB S.A., se espera que este proceso se concluya en el segundo semestre del presente ejercicio fiscal.

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026

✓ Flujo de efectivo

Detalle de cuentas	30/04/2026
(=) Utilidad Neta Periodo	\$-1,616,867.39
(+) Depreciaciones	\$ 1,072,530.14
(+) Amortizaciones	\$ 3,771.00
(+) Provisiones	\$ 154,608.71
(+/-) Deterioros	\$ 317,222.31
(-) Ganancia en venta de activos	\$ -260.87
(=) Generación Efectivo	\$ -68,996.10
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 2,770,269.17
(-/+) Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	\$ 3,537,989.02
(-/+) Disminución (aumento) en inventarios	\$ -1,904,744.01
(+/-) Aumento (disminución) en cuentas por pagar	\$ 269,008.96
(+/-) Aumento (disminución) en otros activos operativos	\$ 178,779.12
(+/-) Aumento (disminución) en otros pasivos operativos	\$ 689,236.08
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ -522,987.71
(-/+) Compra/venta de inversiones financieras	\$ -522,987.71
(=) Flujo Operativo Neto	\$ 2,178,285.36
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$-2,570,976.70
(-) Pago de préstamos	\$ -918,981.48
(-) Intereses pagados	\$ -1,651,995.22
(=) Flujo Neto	\$ -392,691.34
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$ 3,342,394.18
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$ 2,949,702.84

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor muestra un superávit operacional de \$2,770,269 a abril del 2026, realizó inversiones en el periodo por \$522,988 y solventó pago de sus préstamos e intereses financieros por \$2,570,977.

Se observa una disminución en su saldo final que totaliza \$2,949,703 comparado con el cierre del 2025.

INFORME DE GESTIÓN

31-05-2026



FUENTES:

- Estados Financieros de **UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.** cortados al 30 de abril del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de V Emisión de Obligaciones al Portador UNIVERSAL SWEET INDUSTRIES S.A.
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- La información antes referida es entregada por parte del emisor de manera digital mediante correo electrónico la cual se encuentra certificada por el contador y el representante legal, declarando la veracidad de esta.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta