

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ALPHA FACTORING DEL ECUADOR ALLFACTOR S.A.**

La tercera emisión de obligaciones de **ALPHA FACTORING DEL ECUADOR ALLFACTOR S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2021-00005306** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 24 de junio del 2021, autorizada hasta por un monto de un millón quinientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$1,500,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

La forma de pago para la presente emisión fue trimestral en sus dividendos de capital e intereses estructurados en 20 cuotas.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta tercera emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
ALPHA FACTORING DEL ECUADOR ALLFACTOR S.A.
(Tercera emisión de obligaciones)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES, AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE OBLIGACIONES DE OFERTA PUBLICA

EMISOR	ALPHA FACTORING DEL ECUADOR ALLFACTOR S.A.	FECHA DE REPORTE	31-jul-26
MONTO TOTAL DE LA EMISION	\$ 1,500,000.00	No. Y FECHA DE RESOLUCION	SCVS-INMV-DNAR-2021-00005306 24/06/2021
CLASE DE TITULO	C		
TASA DE INTERES	9.00%	REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS	Estudio Juridico Pandzic S.A.
CALIFICACIÓN	AA may-23 AA nov-23 AA may-24 AA nov-24 AA may-25 AA CW nov-25 AA may-26		

COLOCACIONES											TOTAL COLOCADO	
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO					No. DE	MONTO
FECHA	No. DE	CLASE	SERIE	TASA DE	MONTO	FECHA	CLASE	SERIE	TASA DE	MONTO	OBLIGAC.	
	LIQUID.			INTERES					INTERES			
27-jul-21					750,000.00							750,000.00
27-ago-21					750,000.00							750,000.00
					1,500,000.00					0.00		1,500,000.00

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES									
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL
	INTERESES		REDIMIDO		INTERESES		REDIMIDO		
05-oct-21	33,750.00	9.00%	75,000.00	05-abr-24	16,875.00	9.00%	75,000.00	50,625.00	150,000.00
05-ene-22	32,062.50	9.00%	75,000.00	05-jul-24	15,187.50	9.00%	75,000.00	47,250.00	150,000.00
05-abr-22	30,375.00	9.00%	75,000.00	05-oct-24	13,500.00	9.00%	75,000.00	43,875.00	150,000.00
05-jul-22	28,687.50	9.00%	75,000.00	05-ene-25	11,812.50	9.00%	75,000.00	40,500.00	150,000.00
05-oct-22	27,000.00	9.00%	75,000.00	05-abr-25	10,125.00	9.00%	75,000.00	37,125.00	150,000.00
05-ene-23	25,312.50	9.00%	75,000.00	05-jul-25	8,437.50	9.00%	75,000.00	33,750.00	150,000.00
05-abr-23	23,625.00	9.00%	75,000.00	05-oct-25	6,750.00	9.00%	75,000.00	30,375.00	150,000.00
05-jul-23	21,937.50	9.00%	75,000.00	05-ene-26	5,062.50	9.00%	75,000.00	27,000.00	150,000.00
05-oct-23	20,250.00	9.00%	75,000.00	05-abr-26	3,375.00	9.00%	75,000.00	23,625.00	150,000.00
05-ene-24	18,562.50	9.00%	75,000.00	05-jul-26	1,687.50	9.00%	75,000.00	20,250.00	150,000.00
								354,375.00	1,500,000.00

Estudio Juridico Pandzic&Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta