

INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026

• Introducción

En protección y defensa de los intereses y derechos que colectivamente corresponden a los tenedores de obligaciones, el Art. 167 de la Ley de Mercado de Valores Libro II Código Orgánico Monetario y Financiero Artículo 9 Sección II, Capítulo I, Título XV de la Codificación de las Resoluciones monetarias, financieras de valores y seguros de la Junta Política y Regulación Monetaria y Financiera para la **Emisión de Obligaciones**, dispone la elaboración **semestral** de un INFORME DE GESTIÓN. Este informe proporciona una visión completa del cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos, también proporciona un overview de la situación financiera en base a los indicadores financieros mínimos exigidos por la JPMF, fundamentados con la información financiera entregada de manera digital por el emisor.

• Características de la emisión:

EMISIÓN:	Obligaciones al Portador
EMISOR:	LABIZA S.A.
ACTIVIDAD:	MOLIENDA O PILADO DE ARROZ: PRODUCCIÓN DE ARROZ DESCASCARILLADO, BLANQUEADO, PULIDO, SEMICOCIDO, HARINA DE ARROZ.
RESOLUCIÓN:	SCVS-INMV-DNAR-2020-00008235
FECHA RESOLUCIÓN:	Diciembre 14 del 2020
REP. OBLIGACIONISTAS:	Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
ASESOR COLOCADOR:	Plusbursatil Casa de Valores S.A.
AGENTE PAGADOR:	Deposito centralizado de Compensación y Liquidación de Valores del Banco Central del Ecuador DCV-BCE
CALIFICADORA DE RIESGO:	CLASS INTERNATIONAL RATING Calificadora de Riesgos S.A.
MONTO Y MONEDA:	US\$ 2,000,000.00
SERIE:	Clase 1, 2, 3, 4.
PLAZO:	1,080 y 1,440 días
TASA:	8.50% y 9%
GARANTÍA:	General
DESTINO:	50% Sustitución de Pasivos (con instituciones financieras de menor plazo); 50% Capital de Trabajo (adquisición de materia prima para su procesamiento)
CALIF. RIESGO ANTERIOR:	CIR S.A. B CW agosto/2025
CALIF. RIESGO ACTUAL:	---

• Responsabilidad del Emisor

La veracidad de la información (Estados Financieros y Anexos) que sustenta este informe es **responsabilidad del Emisor**, corresponde al **Representante de los Obligacionistas** verificar e informar sobre el cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos contraídos en el contrato de emisión de obligaciones.

• Cumplimiento de los términos, condiciones y demás compromisos

✓ Compromisos adquiridos

Cláusula Contrato	Concepto	Límite	31-May-26	Cumple
2.Resguardo.1	Activos Reales/Pasivos	≥ 1	1.72	SI
2.Resguardo.2	Política de Dividendos	No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora		N/A
2.Resguardo.3	Activo Depurado	≥ 1.25	2.18	SI
2. Límite de Endeudamiento	Pasivos con Instituciones Financieras / Activos	≤ 0.65	0.24	SI

✓ Garantía General y Activos Libres de Gravamen

Detalle	Fecha corte 31/05/2026
Total Activos	\$ 20,535,264
(-) Activos Gravados	-\$ 13,578,704
TOTAL ACTIVOS DEPURADOS	\$ 6,956,560
TOTAL DE OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN	\$ 3,187,500
Saldo Emisión de Obligaciones VI	\$ 187,500
Saldo Emisión de Obligaciones VII	\$ 3,000,000
Activos Depurados/Obligaciones en Circulación	\$ 2.18

✓ Cumplimiento en el pago de intereses y amortización de capital

En el periodo que comprende el presente informe de gestión, el emisor ha cumplido con los pagos correspondientes de acuerdo con el detalle de vencimientos.

✓ Principales Indicadores Financieros

Indicadores	31-may.-26
Liquidez Corriente	0.53
Capital de Trabajo	-1,818,356.57
Endeudamiento del activo	0.58
Endeudamiento patrimonial	1.38
Apalancamiento	2.38
Periodo medio de cobranza	2,908
Periodo medio de pago	13,616
ROE	-1.47%
ROA	-0.62%

INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026

El indicador de liquidez se presenta en niveles inferiores a la unidad y un capital de trabajo negativo.

En comparación con mayo del 2025 su rotación de cartera aumentó pasando de 355 a 2908 días y su rotación de cuentas por pagar pasó de 835 a 13,616 días. No presenta inventarios en el periodo.

✓ Nivel de Valores en circulación

Detalle	Valores
Saldo de emisiones en circulación	\$ 3,187,500
Patrimonio	\$ 8,611,879
Saldo/Patrimonio	37%
Limite	200%
Cumple	SI

✓ Hechos Relevantes

- En asamblea de obligacionistas celebrada el 28 de abril el 2026, en la que obligacionistas acordaron renunciar al cobro de intereses convencionales y de mora, y aceptar que los fondos de los pagos siguientes se apliquen únicamente al pago del capital pendiente. Aquellos obligacionistas que aceptaron dicha propuesta remitirán su confirmación mediante correo electrónico al representante de los obligacionistas.

Adicionalmente, se propuso reunirse nuevamente en tres meses para monitorear la gestión de pago y evaluar posibles acciones que pudieran contribuir a la cancelación del saldo restante.

- El emisor no remitió la certificación de hechos relevantes.
- No presenta una calificación de riesgos actualizada a la fecha.

✓ Flujo de efectivo

Detalle de cuentas	31-may.-26
(=) Utilidad Neta Periodo	\$ -126,799.56
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 125,609.65
(-/+) Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	\$ -79,196.06
(+/-) Aumento (disminución) en cuentas por pagar	\$ -52,455.68
(+/-) Aumento (disminución) en otros activos operativos	\$ 120,572.62
(+/-) Aumento (disminución) en otros pasivos operativos	\$ 136,688.77
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	\$ -
(=) Flujo Operativo Neto	\$ -1,189.91
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ -
(=) Flujo Neto	\$ -1,189.91

INFORME DE GESTIÓN

30-06-2026



Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo (2025)	\$	1,655.00
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	\$	465.09

El estado de flujo de efectivo proporcionado por el emisor déficit operacional en el mes de mayo del 2026. No se realizaron inversiones en el periodo, no presenta movimientos en sus actividades de financiamiento.

Se visualiza una disminución en su flujo final que totaliza \$465 en comparación con el cierre del 2025.

FUENTES:

- Estados Financieros de **LABIZA S.A.** cortados al 31 de mayo del 2026.
- Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2025.
- Informes sobre colocación, amortización y redención.
- Prospecto de VI Emisión de Obligaciones al Portador **LABIZA S.A.**
- Contrato de Emisión de Obligaciones.
- El presente informe se elaboró con información digital debidamente suscrita, remitida por el emisor mediante correo electrónico.

p. ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta