

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES
ARREDATOTEM S.A.**

La primera emisión de obligaciones de **ARREDATOTEM S.A.** autorizada mediante Resolución No. SCVS-INMV-DNAR-2021-00005220 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 22 de junio del 2021, autorizada hasta por un monto de dos millones doscientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$2,200,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos.

El pago de interés y capital se efectuará cada 90 días en 20 pagos cada trimestre vencido.

Habiéndose así cancelado el total de la obligación emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta primera emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
ARREDATOTEM S.A.
(Primera emisión de obligaciones)

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta

INFORME SOBRE COLOCACIONES,AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL EMISOR

ARREDATOTEM S.A.

FECHA DE REPORTE

31-jul.-26

MONTO TOTAL DE LA EMISION

\$2,200,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA

SCVS-INMV-DNAR-2021-00005220

22-Jun-21

CLASE DE TITULO

A

RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE DE LOS OBLIGACIONISTAS

Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.

TASA DE INTERES

9%

CALIFICACION DE RIESGO (fechas y categorías)

AAA- 14/12/2020
AAA- 30/06/2021
AAA- 21/12/2021
AAA- 23/06/2022
AAA- 20/12/2022
AAA- 20/06/2023
AAA- 20/12/2023
AAA- 28/06/2024
AAA- 30/12/2024
AAA- 30/06/2025
AAA- 31/12/2025
AAA 29/06/2026

COLOCACIONES													
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO						TOTAL COLOCADO	
FECHA	No. DE	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	No DE	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE	MONTO
	OBLIGACIONES						OBLIGACIONES					OBLIGACIONES	
20-jul-21					1,802,555.00								1,802,555.00
12-ago-21					397,445.00								397,445.00
													0.00
					2,200,000.00						0.00		2,200,000.00

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES									
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL		
	INTERESES		REDIMIDO		INTERESES		REDIMIDO	INTERESES	CAPITAL
05-oct-21	49,500.00	9.00%	110,000.00	05-abr-24	24,750.00	9.00%	110,000.00	74,250.00	220,000.00
05-ene-22	47,025.00	9.00%	110,000.00	05-jul-24	22,275.00	9.00%	110,000.00	69,300.00	220,000.00
05-abr-22	44,550.00	9.00%	110,000.00	05-oct-24	19,800.00	9.00%	110,000.00	64,350.00	220,000.00
05-jul-22	42,075.00	9.00%	110,000.00	05-ene-25	17,325.00	9.00%	110,000.00	59,400.00	220,000.00
05-oct-22	39,600.00	9.00%	110,000.00	05-abr-25	14,850.00	9.00%	110,000.00	54,450.00	220,000.00
05-ene-23	37,125.00	9.00%	110,000.00	05-jul-25	12,375.00	9.00%	110,000.00	49,500.00	220,000.00
05-abr-23	34,650.00	9.00%	110,000.00	05-oct-25	9,900.00	9.00%	110,000.00	44,550.00	220,000.00
05-jul-23	32,175.00	9.00%	110,000.00	05-ene-26	7,425.00	9.00%	110,000.00	39,600.00	220,000.00
05-oct-23	29,700.00	9.00%	110,000.00	05-abr-26	4,950.00	9.00%	110,000.00	34,650.00	220,000.00
05-ene-24	27,225.00	9.00%	110,000.00	05-jul-26	2,475.00	9.00%	110,000.00	29,700.00	220,000.00
								519,750.00	2,200,000.00

p. Estudio Jurídico Pandzic & Asociados

Abg. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta