

**INFORME DE GESTION FINAL
REPRESENTACIÓN DE LOS OBLIGACIONISTAS
EMISIÓN DE OBLIGACIONES
PREDUCA S.A.**

La segunda emisión de obligaciones de **PREDUCA S.A.** autorizada mediante Resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2021-00004437** emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros el 26 de mayo del 2021, autorizada hasta por un monto de un millón trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$1,300,000.00), y colocada en su totalidad, conforme al detalle establecido en el informe de amortizaciones y redenciones de obligaciones de oferta pública que adjuntamos. La emisión fue reestructurada a través del adendum al prospecto aprobado mediante resolución No. **SCVS-INMV-DNAR-2024-00010317** de fecha 31 de mayo del 2024.

El pago de interés se efectuó cada trimestre vencido. Mediante liquidaciones #372681, 372683, 372687, 372688 el 12 de agosto del 2026 el emisor recompró un total de \$650,000 de capital y \$11,356.95 de interés.

Habiéndose cancelado así el total de la emisión en circulación, que conforme a la información y documentación presentada por la empresa emisora, hemos podido verificar que se ha dado cumplimiento a los obligacionistas con los pagos respectivos en esta segunda emisión de obligaciones, conforme se podrá observar en el detalle que consta en el anexo adjunto.

Atentamente,

**Estudio Jurídico Pandzic & Asociados S.A.
Representante de los Obligacionistas de
PREDUCA S.A.
(Segunda emisión de obligaciones)**

**Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta**

INFORME SOBRE COLOCACIONES,AMORTIZACIONES Y REDENCIONES DE EMISORES DE OBLIGACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL
EMISOR :

PREDUCA S.A.

FECHA DE REPORTE :

25-08-26

MONTO TOTAL DE LA EMISION :

\$1,300,000.00

No. Y FECHA DE RESOLUCION:
QUE AUTORIZA OFERTA PUBLICA

SCVS-INMV-DNAR-2021-00004437

26/05/2021

CLASE DE TITULO

C

RAZON SOCIAL DEL REPRESENTANTE
DE LOS OBLIGACIONISTAS

Estudio Juridico Pandzic & Asociados S.A.

TASA DE INTERES :

9%

CALIFICACION DE RIESGO:
(fechas y categorías)

AA ene-21
AA jun-21
AA dic-21
AA jun-22
AA dic-22
AA abr-23
AA oct-23
AA may-24
AA nov-24
AA may-25
AA nov-25
AA may-26

COLOCACIONES												
PRIMER TRAMO						SEGUNDO TRAMO						TOTAL COLOCADO
FECHA	No. DE	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	FECHA	No. DE	CLASE	SERIE	TASA	MONTO	No. DE
							OBLIGACIONES					OBLIGACIONES
17-jun-21					820,000.00							820,000.00
15-jul-21					210,000.00							210,000.00
27-ago-21					270,000.00							270,000.00
					1,300,000.00						-	1,300,000.00

AMORTIZACIONES Y REDENCIONES									
PRIMER TRAMO				SEGUNDO TRAMO				TOTAL CANCELADO	
FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	FECHA	MONTO	TASA	CAPITAL	INTERESES	CAPITAL
	INTERESES		REDIMIDO		INTERESES		REDIMIDO		
04-sep-21	29,250.00	9.00%	16,250.00	04-sep-24	16,910.16	9.00%	-	46,160.16	16,250.00
04-dic-21	28,884.38	9.00%	16,250.00	04-dic-24	16,910.16	9.00%	-	45,794.54	16,250.00
04-mar-22	28,518.75	9.00%	16,250.00	04-mar-25	16,910.16	9.00%	-	45,428.91	16,250.00
04-jun-22	28,153.13	9.00%	16,250.00	04-jun-25	16,910.16	9.00%	-	45,063.29	16,250.00
04-sep-22	27,787.50	9.00%	65,000.00	04-sep-25	16,910.16	9.00%	-	44,697.66	65,000.00
04-dic-22	26,325.00	9.00%	65,000.00	04-dic-25	16,910.16	9.00%	-	43,235.16	65,000.00
04-mar-23	24,862.50	9.00%	65,000.00	04-mar-26	16,910.16	9.00%	-	41,772.66	65,000.00
04-jun-23	23,400.00	9.00%	65,000.00	04-jun-26	16,910.16	9.00%	81,250.00	40,310.16	146,250.00
04-sep-23	21,937.50	9.00%	81,250.00	12-ago-26	5,241.67	Recompra Liq. 372681	300,000.00	27,179.17	381,250.00
04-dic-23	20,109.38	9.00%	81,250.00	12-ago-26	1,849.57	Recompra Liq. 372683	105,857.50	21,958.95	187,107.50
04-mar-24	18,281.25	9.00%	81,250.00	12-ago-26	2,185.07	Recompra Liq. 372687	125,059.50	20,466.32	206,309.50
04-jun-24	16,910.16	9.00%	-	12-ago-26	2,080.64	Recompra Liq. 372688	119,083.00	18,990.80	119,083.00
								-	-
	294,419.53		568,750.00				731,250.00	441,057.75	1,300,000.00

p.Estudio Jurídico Pandzic & Asociados

Ab. Radmila Pandzic Arapov
Presidenta